

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2174 ze zm.) oraz § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

Wójt Gminy Strzeleczki

Ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż działki nr 590/1 z mapy 10 o powierzchni 0,0060 ha, obręb Dobra, wchodzącej w skład księgi wieczystej Nr OP1S/00036864/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich. Działka zabudowana kioskiem handlowym, parterowym, niepodpiwniczonym o pow. użytkowej 16,30 m². Obszar, na którym położona jest przedmiotowa działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzeleczki teren opisano symbolem U – obszar istniejących usług publicznych. Możliwość modernizacji, przebudowy i zmiany funkcji terenu bez ograniczeń, z wyłączeniem funkcji uciążliwych i niezgodnych z charakterem obiektu o cechach zabytkowych. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami.

Cena wywoławcza – 4 350 zł

(słownie: cztery tysiące trzyseta pięćdziesiąt złotych)

Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221) - sprzedaż niniejsza zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT. W przypadku zmiany przepisów powyższej ustawy do ceny sprzedaży nieruchomości będzie doliczony podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **31 sierpnia 2017 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Strzeleczki, Rynek 4, budynek A, I piętro – Sala Narad.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

Wpłata wadium w wysokości 440 zł (słownie: czterysta czterdzieści złotych) na konto Urzędu Gminy Strzeleczki: Bank Spółdzielczy Gogolin Oddz. Strzeleczki Nr **77 8883 1028 2003 0000 2293 0001**, winna być dokonana nie później niż do dnia 25 sierpnia 2017 r. (wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz nr działki). Za zachowanie terminu wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone.

Wygrający przetarg zobowiązany jest do dokonania pełnej wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu oraz wszelkich innych opłat związanych z nabyciem ww. nieruchomości na własność przed zawarciem umowy notarialnej.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Strzeleczki może odwołać przetarg.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Nieruchomości Urzędu Gminy Strzeleczki, Rynek 4, budynek B, I piętro pokój 101, tel. 77/407 66 69.

Z up. Wójta
Elkasz Borzank
Sekretarz Gminy