

ZARZĄDZENIE Nr 295/17

WÓJTA GMINY STRZELECZKI

z dnia 21 marca 2017 r.

w sprawie zasad wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Strzeleczki, z przeznaczeniem na reklamę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.)^[1] oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)^[2], zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zarządzenie określa zasady wynajmowania nieruchomości będących własnością Gminy Strzeleczki, z przeznaczeniem na reklamę.

2. Ilekroć w zarządzeniu mowa jest o reklamie należy przez to rozmieć wszelkie nośniki informacji wizualnej umieszczone zgodnie z postanowieniami Wójta Gminy.

3. Zarządzenie nie narusza praw najemców lokali użytkowych do umieszczania szyldów informacyjnych o prowadzonej działalności.

§2. 1. W celu umieszczania reklamy, nieruchomości, o których mowa w §1 ust.1, oddawane są w najem na okres do trzech lat w trybie bezprzetargowym.

2. Wynajmowanie nieruchomości, o których mowa w §1 ust. 1, w celu umieszczenia reklamy na okres dłuższy niż trzy lata wymaga przeprowadzenia przetargu. Odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu nastąpić może wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

§3. Szczegółowe warunki umieszczania reklamy, wysokość opłat, określa się w formie umowy zawartej z właścicielem reklamy.

§4. 1. Osoba ubiegająca się o umieszczanie reklamy zobowiązana jest złożyć wniosek zawierający projekt graficzny (w tym kształt, wymiary, rodzaj nośnika reklamy) oraz wskazanie miejsca lokalizacji na załączniku graficznym. W przypadku reklam wolnostojących do wniosku należy dołączyć mapę sytuacyjno – wysokościową z zaznaczoną lokalizacją reklamy. Projekt reklamy oraz jej lokalizacja winna być zaopiniowana przez Wójta Gminy Strzeleczki. Kształt, kolor oraz sposób wykonania reklamy winny być dostosowane do wartości architektonicznych i estetycznych istniejącego zagospodarowania nieruchomości.

2. We wniosku, o którym mowa w ust.1, należy wskazać okres umieszczenia reklamy na nieruchomości.

§5. 1. Umieszczanie reklam jest odpłatne.

2. Stawki odpłatności w zależności od powierzchni eksponowania reklamy oraz jej lokalizacji zawarte są w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Opłaty za powierzchnię reklamy oblicza się odrębnie za każdą stronę, w przypadku reklamy o formie nieregularnej przyjmuje się powierzchnię prostokąta w którym mieści się reklama.

4. Do opłat, o których mowa w niniejszym załączniku dolicza się podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego.

5. W przypadku umowy nie obejmującej 12 miesięcy kalendarzowych stosuje się proporcjonalną stawkę w wysokości opłaty określonej jako: iloraz ilości miesięcy najmu przez 12 miesięcy razy opłata roczna.

6. Umieszczający reklamy zobowiązani są do uiszczania odpłatności w wysokości i w terminach określonych w umowie.

§6. 1. Właściciele reklam, którzy umieścili reklamy niezgodnie z warunkami określonymi w niniejszym zarządzeniu, mogą zostać wezwani do dopełnienia odpowiednich czynności lub usunięcia reklam na własny koszt.

2. Z tytułu umieszczenia reklamy bez zawarcia umowy lub w przypadku przekroczenia terminu obowiązywania umowy, właściciel zostanie obciążony opłatą w wysokości 200 % stawki określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. W przypadku niezastosowania się do wezwania, reklama zostanie usunięta na koszt i ryzyko właściciela reklamy.

§7. Wpływy z opłat za umieszczanie reklam: na nieruchomościach będących własnością Gminy Strzeleczyki stanowią dochód budżetu Gminy.

§8. Traci moc Zarządzenie Nr 6/15 Wójta Gminy Strzeleczyki z dnia 02.01.2015 r.

§9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

^[1] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, 1948, w Dz. U. z 2017 r. poz. 730.

^[2] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260.

Stawki opłat z tytułu wynajmowania nieruchomości w celu umieszczenia reklamy na nieruchomościach położonych w granicach administracyjnych Gminy Strzeleczki będących własnością Gminy Strzeleczki:

Reklama (zgodnie z §1 ust.2) o powierzchni:

- do 4,5 m ² włącznie	-	300,00 zł/12 miesięcy
- od 4,5 m ² do 9,0 m ² włącznie	-	600,00 zł/12 miesięcy
- od 9,0 m ² do 13,5 m ² włącznie	-	900,00 zł/12 miesięcy
- od 13,5 m ² do 18,0 m ² włącznie	-	1200,00 zł/12 miesięcy