

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

**Wójt Gminy Strzeleczki  
 Ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nw. działek:**

| Lp. | Położenie nieruchomości | Numer działki | Numer księgi wieczystej | Pow. działki [ha] | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena wywoławcza [zł]    | Wadium [zł]  |
|-----|-------------------------|---------------|-------------------------|-------------------|--|---|-------------------------|--------------|
| 1   | 2                       | 3             | 4                       | 5                 | 6  | 8   | 7                       | 9            |
| 1.  | Smolarnia               | 54/9 k.m. 1   | OP1S/00055782/3         | 0.1340            | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej | MN – tereny zabudowy jednorodzinnej                       | <b>31 300 + 23% VAT</b> | <b>3 130</b> |
| 2.  | Smolarnia               | 54/10 k.m. 1  | OP1S/00055782/3         | 0.1347            | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej | MN – tereny zabudowy jednorodzinnej                       | <b>31 400 + 23% VAT</b> | <b>3 140</b> |
| 3.  | Smolarnia               | 54/11 k.m. 1  | OP1S/00055782/3         | 0.1340            | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej | MN – tereny zabudowy jednorodzinnej                       | <b>31 300 + 23% VAT</b> | <b>3 130</b> |
| 4.  | Smolarnia               | 54/12 k.m. 1  | OP1S/00055782/3         | 0.1165            | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną, nieuzbrojona z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej | MN – tereny zabudowy jednorodzinnej                       | <b>27 200 + 23% VAT</b> | <b>2 720</b> |

|    |           |                 |                 |        |   |   |                        |       |
|----|-----------|-----------------|-----------------|--------|---|---|------------------------|-------|
| 5. | Smolarnia | 54/13<br>k.m. I | OP1S/00055782/3 | 0.1165 | Nieruchomość<br>gruntowa<br>niezabudowana,<br>przeznaczona pod<br>zabudowę<br>jednorodzinną,<br>nieuzbrojona<br>z możliwością<br>podłączenia do<br>sieci<br>wodociągowej<br>i energetycznej | MN – tereny zabudowy<br>jednorodzinnej  | 27 200<br>+<br>23% VAT | 2 720 |
| 6. | Zielina   | 346/6<br>k.m.3  | OP1S/00039941/8 | 0.1153 | Nieruchomość<br>gruntowa<br>niezabudowana,<br>nieuzbrojona<br>z możliwością<br>podłączenia do<br>sieci<br>wodociągowej<br>i energetycznej   | W Studium uwarunkowań<br>i kierunków<br>zagospodarowania<br>przestrzennego Gminy<br>Strzeleczerki obszar opisany<br>jest symbolem R – tereny<br>gruntów ornych,<br>dopuszczona zabudowa<br>służąca produkcji<br>rolniczej   | 34 000                 | 3 400 |
| 7. | Zielina   | 346/7<br>k.m.3  | OP1S/00039941/8 | 0.1239 | Nieruchomość<br>gruntowa<br>niezabudowana,<br>nieuzbrojona<br>z możliwością<br>podłączenia do<br>sieci<br>wodociągowej<br>i energetycznej   | W Studium uwarunkowań<br>i kierunków<br>zagospodarowania<br>przestrzennego Gminy<br>Strzeleczerki obszar opisany<br>jest symbolem MZ –<br>obszary zabudowy<br>mieszanej zagrodowej,<br>mieszaniowej i<br>jednorodzinnej, usług<br>i działalności<br>gospodarczej<br>nieuciążliwej,<br>dopuszczone uzupełnienia<br>i zmiany funkcji na inne,<br>nieuciążliwe | 36 400                 | 3 640 |

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami oraz nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Przetarg odbędzie się w dniu **8 grudnia 2017 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Strzeleczerki, Rynek 4, budynek A, I piętro – Sala Narad.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

**Wpłata wadium** na konto Urzędu Gminy Strzeleczerki: Bank Spółdzielczy Gogolin Oddz. Strzeleczerki Nr 77 8883 1028 2003 0000 2293 0001, winna być dokonana nie później niż do dnia **4 grudnia 2017 r.** (wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz nr działki). Za zachowanie terminu wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone.

Wygrzywający przetarg zobowiązany jest do dokonania pełnej wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu oraz wszelkich innych opłat związanych z nabyciem ww. nieruchomości na własność przed zawarciem umowy notarialnej.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Strzeleczerki może odwołać przetarg.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Nieruchomości Urzędu Gminy Strzeleczerki, Rynek 4, budynek B, I piętro pokój 101, tel. 77/407 66 69.

WÓJT  
GMINY STRZELCZERKI  
mgr Marek Pietruszka