

ZARZĄDZENIE Nr 439/18

WÓJTA GMINY STRZELECZKI

z dnia 18 czerwca 2018 r.

w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Strzeleccki

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Strzeleccki oddane w dzierżawę lub najem.

§ 2. Wysokość stawek, o których mowa w § 1 różnicuje się ze względu na cel dzierżawy, zgodnie z załącznikiem nr 1, który stanowi integralną część niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Stawki czynszu dzierżawnego określone w załączniku do niniejszego zarządzenia stosuje się:

- 1) jako wywoławcze w przypadku wydzierżawienia gruntu w trybie przetargowym,
- 2) do negocjacji, w przypadku wydzierżawienia lub najmu w trybie bezprzetargowym,
- 3) do ustalenia podstawy opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego.

§ 4. Stawki czynszu dzierżawnego nie obejmują podatku VAT, który naliczony zostanie zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

§ 5. Termin płatności czynszu oraz numer konta bankowego będzie określała zawarta umowa.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Nieruchomości.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 396/18 Wójta Gminy Strzeleccki z dnia 14 lutego 2018 r.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
GMINY STRZELECZKI
mgr Marek Pietruszka

RAJCA PRAWNY
Łukasz Duleba
Nr wpisu OP 893/09

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 439/18
Wójta Gminy Strzeleczy
z dnia 18 czerwca 2018 r.

Lp.	Przeznaczenie gruntu	Sposób rozliczenia	Stawka czynszu w złotych netto	
1.	Grunty zajęte na czas budowy przy realizacji inwestycji budowlanych	zł/m ² na miesiąc	0,35 [zł/m ²]	
2.	Grunty przeznaczone na cele sportowe i rekreację związaną z działalnością zarobkową	zł/m ² na miesiąc	0,60 [zł/m ²]	
3.	Grunty przeznaczone na cele inne niż rolnicze	zł/m ² na miesiąc	3,00 [zł/m ²]	
4.	Grunty przeznaczone pod kioski, pawilony handlowe, ogródki gastronomiczne, obiekty tymczasowe	zł/m ² na miesiąc	5,00 [zł/m ²]	
5.	Grunty zajęte pod cyrk	zł/dobę	150,00 [zł/m ²]	
6.	Grunty zajmowane pod reklamę (z wyłączeniem reklam znajdujących się w pasie drogi)	Za pierwszy metr kwadratowy powierzchni	zł/m ² na miesiąc	20,00 [zł/m ²]
		Za kolejny metr kwadratowy powierzchni	zł/m ² na miesiąc	5,00 [zł/m ²]
7.	Za grunty zajmowane pod sieci energetyczne, telekomunikacyjne, światłowodowe, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe.	zł/mb/rok	3,00 [zł/mb]	

Niezależnie od przeznaczenia gruntu minimalna stawka dzierżawy nie może być niższa od 10 zł.

WÓJTA
GMINY STRZELCZY
mgr Marek Pietruszka

