

ZARZĄDZENIE Nr 38/19

WÓJTA GMINY STRZELECZKI

z dnia 9 maja 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego i najmu gruntów stanowiących własność Gminy Strzeleczki

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego dla gruntów stanowiących własność Gminy Strzeleczki oddanych w dzierżawę lub najem.

§ 2. Wysokość stawek, o których mowa w § 1 różnicuje się ze względu na cel dzierżawy, zgodnie z Załącznikiem nr 1, który stanowi integralną część niniejszego Zarządzenia.

§ 3. W przypadku przeprowadzania przetargu na dzierżawę nieruchomości stawki czynszu dzierżawnego określone w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia stosuje się, jako wywoławcze.

§ 4. W przypadku oddania nieruchomości do dzierżawy w trybie bezprzetargowym wysokość czynszu dzierżawnego nie może być niższa niż wynika to z minimalnych stawek dzierżawy określonych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5. Ustala się opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Strzeleczki w wysokości 150% stawki czynszu dzierżawnego, według stawek wymienionych w Załączniku nr 1.

§ 6. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w ust. 1 nie obejmują opłat za usługi dodatkowe tj.: z tytułu dostarczania energii elektrycznej, gazu, wody, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci itp., które ponosi każdy dzierżawca indywidualnie na zasadach ogólnych w oparciu o zawarte umowy o świadczenie usług.

§ 7. Stawki czynszu dzierżawnego podlegać będą waloryzacji każdego roku kalendarzowego obowiązywania umowy o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny.

§ 8. Ustalone stawki dzierżawy są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami.

§ 9. Wójt Gminy Strzeleczki może w sytuacjach uzasadnionych ustalić stawkę czynszu dzierżawnego inną niż przewidziana w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 10. Termin płatności czynszu oraz numer konta bankowego będzie określała zawarta umowa.

§ 11. Umowy dzierżawy zawarte przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia pozostają na warunkach określonych wcześniej i zachowują swoją ważność na czas, na jaki zostały zawarte.

§ 12. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Nieruchomości.

§ 13. Traci moc zarządzenie Nr 439/18 Wójta Gminy Strzeleczki z dnia 18 czerwca 2018 r. oraz zarządzenie Nr 34/2011 Wójta Gminy Strzeleczki z dnia 30 czerwca 2011 r.

§ 14. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
GMINY STRZELECZKI
mgr Marek Piórkowski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 38/19
Wójta Gminy Strzeleczyki
z dnia 9 maja 2019 r.

Lp.	Przeznaczenie gruntu	Sposób rozliczenia	Stawka czynszu w złotych netto
1.	Grunty zajęte na czas budowy przy realizacji inwestycji budowlanych	zł/m ² na miesiąc	0,35 [zł/m ²]
2.	Grunty zajmowane pod reklamę (z wyłączeniem reklam znajdujących się w pasie drogowym)	Za pierwszy metr kwadratowy powierzchni	20 [zł/m ²]
		Za kolejny metr kwadratowy powierzchni	5 [zł/m ²]
3.	Grunty zajęte pod cyrk, wesole miasteczka	zł/dobę	200 [zł/dobę]
4.	Grunty zajęte pod dmuchawce, zamki dmuchane, zjeżdżalnie dmuchane	zł/dobę	100 [zł/dobę]
5.	Grunty przeznaczone pod kioski, pawilony handlowe, ogródki gastronomiczne, obiekty tymczasowe od maja do sierpnia	Do 10 m ²	100 [zł/dobę]
		Powyżej 10 m ²	150 [zł/dobę]
	Grunty przeznaczone pod kioski, pawilony handlowe, ogródki gastronomiczne, obiekty tymczasowe w pozostałej części roku	Do 10 m ²	50 [zł/dobę]
		Powyżej 10 m ²	75 [zł/dobę]
6.	Grunty rolne wykorzystane pod uprawę	zł/ha na rok	500 [zł/ha]
7.	Grunty rolne wykorzystywane na cele drobnych upraw ogrodniczych, warzywniczych, kwiatowych, ogródki przydomowe, dojazdy do posesji	Do 100 m ²	0,35 [zł/m ²]
		Powyżej 100 m ²	0,27 [zł/m ²]
8.	Za grunty zajmowane pod sieci energetyczne, telekomunikacyjne, światłowodowe, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe	zł/ m.b. na rok	3,00 [zł/m.b.]

WÓJTA
GMINY STRZELCZYKI
mgr Marcin Pietruszka