

# **OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU – DO PROJEKTU ROZBUDOWY Z NADBUDOWĄ BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

## **1. Dane ewidencyjne**

<b>Temat opracowania:</b>	Rozbudowa z przebudową budynku Gminnego Ośrodka Kultury
<b>Obiekt:</b>	Budynek kultury – kategoria IX
<b>Adres:</b>	Raławiczki, ul. Opolska 20, dz. nr 373, obręb 0008 Raławiczki, jednostka ewidencyjna 160503_2 Strzeleczyki.
<b>Inwestor:</b>	Gminny Ośrodek Kultury w Strzeleczykach, ul. Rynek 4, 47-364 Strzeleczyki
<b>Branża:</b>	Architektoniczna

## **2. Podstawa opracowania**

- 2.1. zlecenie inwestora – Gminny Ośrodek Kultury w Strzeleczykach, ul. Rynek 4, 47-364 Strzeleczyki
- 2.2. mapa do celów projektowych w skali 1:500 dla terenu objętego inwestycją,
- 2.3. uzgodnienia z Inwestorem
- 2.4. wizja lokalna w terenie oraz pomiary ujęte w rysunkach inwentaryzacji
- 2.5. Ustawa z dnia 27-go marca 2003r - "Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym" (Dz.U. Nr 80, poz. 717).
- 2.6. Ustawa z dnia 7-go lipca 1994r - „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami)
- 2.7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r, poz. 462 z późniejszymi zmianami).
- 2.8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 5 lipca 2013r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013r, poz. 926 z późniejszymi zmianami).

## **3. Cel i zakres opracowania**

Dokumentacja projektowa powstała w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i została sporządzona w oparciu o art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W zakres opracowania wchodzi budynek Gminnego Ośrodka Kultury, infrastruktura techniczna do obsługi budynku oraz zagospodarowanie terenu.

## **4. Przedmiot inwestycji**

W stanie aktualnym na czas sporządzania projektu na działce znajduje się budynek Gminnego Ośrodka Kultury, budynek gospodarczy oraz budynek Straży Pożarnej. Planowana inwestycja polegać będzie na rozbudowie z przebudową istniejącego budynku kultury wraz z reorganizacją pomieszczeń w istniejącej części budynku.

## **5. Charakterystyka stanu istniejącego**

Gminny Ośrodek Kultury, w którym planowane jest powyższe przedsięwzięcie, znajduje się w Strzeleczkach, przy ul. Opolskiej 20, w rejonie zabudowanym.

Budynek zlokalizowany jest na działce 373, do której Inwestor posiada tytuł prawny: własność. Na terenie działki znajdują się niżej wymienione obiekty:

- budynek gospodarczy na planie prostokąta o wymiarach ok. 12,40x7,80m,
- budynek Straży Pożarnej o wymiarach ok. 10,50x14,85m,
- budynek na planie prostokąta (będący przedmiotem opracowania) o wymiarach ok. 21,60x11,60m,

Od strony południowej teren przylega do ulicy Opolskiej, a od strony wschodniej do ulicy Leśnej. W kierunku północnym i zachodnim od działki znajduje się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Aktualnie działka połączona jest z drogą publiczną, tj. ul Opolską oraz ul. Leśną.

Obszar objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie w myśl Prawa Budowlanego.

Teren objęty opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

## **6. Charakterystyka projektowanego zagospodarowania terenu**

### **6. 1. Układ funkcjonalno-przestrzenny**

Planowana inwestycja, która polegać będzie na rozbudowie z przebudową istniejącego budynku Gminnego Ośrodka Kultury, nie będzie wpływać na układ funkcjonalno-przestrzenny na przyległym terenie.

### **6. 2. Układ komunikacyjny**

Nie planuje się wprowadzania zmian zaburzających istniejący układ komunikacyjny na działce.

### **6. 3. Infrastruktura techniczna**

Dla planowanego przedsięwzięcia planuje się budowę nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej do projektowanego zbiornika szczelnego bezodpływowego. Oprócz powyższych docelowy budynek będzie wykorzystywał istniejące przyłącze energetyczne, przyłącze wody oraz kanalizację sanitarną.

Szczegółowe dane odnośnie zmian w istniejących instalacjach zewnętrznych zawarto w projektach branżowych.

#### 6. 4. Bilans terenu

##### BILANS TERENU - STAN ISTNIEJĄCY

###### Działka nr 375

POW. CAŁKOWITA:	1451 m <sup>2</sup>	100,00 %
POW. ZABUDOWY:	529,4 m <sup>2</sup>	36,49 %
POW. TERENU UTWARDZONEGO:	670,2 m <sup>2</sup>	46,18 %
POW. TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO:	251,4 m <sup>2</sup>	17,33 %

##### BILANS TERENU - STAN PROJEKTOWANY

###### Działka nr 375

POW. ROZBUDOWY PROJEKTOWANEJ:	24,85 m <sup>2</sup>	1,71 %
POW. ZABUDOWY CAŁKOWITEJ:	554,25 m <sup>2</sup>	38,20 %
POW. TERENU UTWARDZONEGO:	670,2 m <sup>2</sup>	46,18 %
POW. TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO:	226,55 m <sup>2</sup>	15,62 %

#### 6.5. Obszar oddziaływania inwestycji.

Na podstawie przepisów prawnych tj.

- Ustawa z dnia 7-go lipca 1994r - „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r, poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm);
- Ustawa z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- Rozporządzenie ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz.1446)
- Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz.U. 2012 r. poz 145 ze zm.)

stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektów obejmuje działkę do których Inwestor posiada tytuł prawny – tj. dz. nr 373 będące terenem inwestycji.

Nr ewid. działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego wnioskiem	Uwagi:
357/3		
	<p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r, poz. 1422 z późniejszymi zmianami).</p>	
	<p><b>Par. 13 p. 1 - PRZESŁANIANIE</b>  Odległość budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych pomieszczeń obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń – co uznaje się za spełnione, jeżeli: Między ramionami kąta 60° wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego obiektu budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości nie mniejszej niż wysokość przesłaniania dla obiektów do 35m.</p>	<p>Wysokość istniejącego budynku Gminnego Ośrodka Kultury do kalenicy wynosi 12,75m. Wysokość projektowanej klatki schodowej 7,26m. Odległość od przedmiotowej kl. Schodowej do najbliższego budynku z oknami na działce sąsiedniej wynosi 17,5m. Z analizy wysokościowej wynika, że wysokość przesłaniania projektowanego budynku nie będzie oddziaływała na działki sąsiednie. Maksymalny zasięg obiektu przesłaniającego wynosi 7,59m. Lokalizacja sąsiadujących budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, nie wchodzi w obszar przesłania obiektu.</p>
	<p><b>Par. 12, 13, 60, 271-273 – lokalizacja względem granicy działki oraz z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.</b></p>	<p>odległość projektowanej rozbudowy od granic działek sąsiadujących jest większa niż wynika to z przepisów WT. Najbliższa działka budowlana wychodzi poza obszar oddziaływania</p>

		nowoprojektowanej klatki schodowej zlokalizowanej na dz nr 373.
	<p>Załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112 )</p>	
	<p>Tabela 1. Lp. 2 lit. a) i b)  - dopuszczalny poziom hałasu, wyrażone wskaźnikami <math>LA_{eq} D</math>; i <math>LA_{eq} N</math>, na terenach zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży<sup>2</sup> (<math>U_0</math>) nie może przekraczać następujących wartości:  <math>LA_{eq} D</math> dla pory dziennej [6.00 – 22.00] - 50 dB-A  <math>LA_{eq} N</math> dla pory nocnej [22.00-6.00] - 40 dB-A  - dopuszczalny poziom hałasu, wyrażone wskaźnikami <math>LA_{eq} D</math>; i <math>LA_{eq} N</math>, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (<math>M_n</math>) nie może przekraczać następujących wartości:  <math>LA_{eq} D</math> dla pory dziennej [6.00 – 22.00] - 50 dB-A  <math>LA_{eq} N</math> dla pory nocnej [22.00-6.00] - 40 dB-A  - dopuszczalny poziom hałasu, wyrażone wskaźnikami <math>LA_{eq} D</math>; i <math>LA_{eq} N</math>, na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (<math>M_w</math>) nie może przekraczać następujących wartości:  <math>LA_{eq} D</math> dla pory dziennej [6.00 – 22.00] - 55 dB-A  <math>LA_{eq} N</math> dla pory nocnej [22.00-6.00] - 45 dB-A</p>	<p>Na podstawie analizy danych w kartach technicznych urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, stwierdza się, że hałas pochodzący z planowanej inwestycji nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach chronionych akustycznie.</p>

## **6.6. Zgodność inwestycji z decyzją o warunkach zabudowy:**

Działka objęta opracowaniem objęta jest decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego Nr. GK III.6733.1.9.2018 z dnia 18.06.2018 i jest zgodna z jego założeniami :

### **6.6.1. Rodzaj i zakres inwestycji**

1. Teren usługowy – teren usług kultury,
2. Inwestycja polegać będzie na:
  - rozbudowie budynku o klatkę schodową, zrealizowaną w formie szklanej fasady wspartej o konstrukcji stalowej
  - budowie podjazdu dla niepełnosprawnych,
  - zmianie pokrycia dachowego wraz z wzmocnieniem konstrukcji oraz zamurowaniem części otworów okiennych,
  - reorganizacji i zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku pod usługi kultury
  - budowie podziemnego szczelnego zbiornika na ścieki bytowe o poj. do 10m<sup>3</sup>
  - montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku głównego.

### **6.6.2. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:**

- realizacja inwestycji z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy: zlokalizowanej w odległości 7m od linii rozgraniczającej drogę powiatową a także przebiegającej po zewnętrznej ścianie budynku od strony drogi gminnej, zgodnie z załącznikiem graficznym – planowana rozbudowa nie przekracza linii zabudowy – warunek spełniony
- maksymalna wysokość: do 7,5m – projektowana klatka schodowa o wysokości 7,27m spełnia warunek,
- maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (attyki): w granicach 6,5m-7,5m – istniejący okap na wysokości 7,42m bez zmian, projektowana klatka schodowa o wysokości 7,27m spełnia warunek,
- maksymalna szerokość elewacji frontowej: do 4m; szerokość elewacji frontowej całego budynku: do 26m – po rozbudowie budynku szerokość elewacji frontowej wynosi 25,71m – warunek spełniony,
- maksymalny wskaźnik nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycyjnego wynosi 2% - projektowana powierzchnia nowej zabudowy wynosi 1,71% - warunek spełniony

6.6.3. Warunki dla przebudowy oraz rozbudowy budynku minnego Ośrodka Kultury: przebudowywany dach (niższa część budynku oraz dach rozbudowywanej części: płaski jednospadowy o kącie nachylenia 2% - projektowany dach jednospadowy o nachyleniu 2% - warunek spełniony.

## **6.7. Komunikacja:**

- obsługa komunikacyjna: z drogi na działce 248 (ul. Opolska) i 409 (ul. Leśna) – dla przedmiotowej rozbudowy nie planuje się budowy nowych zjazdów, wjazdy poprzez istniejące zjazdy z w/w ulic, lokalizację istniejących wjazdów wskazano na projekcie zagospodarowania terenu.

- ilość miejsc parkingowych: nie planuje się budowę nowych miejsc postojowych.

## **6.8. Infrastruktura techniczna:**

### **- zaopatrzenie w wodę**

Przedmiotowa działka posiada przyłącze wody. Na podstawie oświadczenia inwestora zostanie ono wykorzystane do celów zapewnienia wody w budynku objętym opracowaniem.

- odprowadzenie ścieków bytowych

Przedmiotowa działka nie posiada przyłącza do kanalizacji sanitarnej. W ramach inwestycji planuje się budowę szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe.

### **- odprowadzenie ścieków deszczowych**

Przedmiotowa działka nie posiada przyłącza do sieci kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie wód opadowych z projektowanej klatki schodowej planuje się na teren nieutwardzony nieruchomości. Z istniejącego budynku bez zmian - na teren utwardzony, z którego woda odprowadzana jest do kanalizacji deszczowej znajdującej się w drodze gminnej.

### **- gospodarka odpadami**

Odpady będą gromadzone i segregowane w wyznaczonym miejscu w kontenerach przeznaczonych do magazynowania odpadów, a następnie wywożone przez firmę zewnętrzną do miejsc ich unieszkodliwienia lub odzysku. Miejsce to znajduje się projektowanym pomieszczeniu na odpadki w budynku kultury.

### **- zaopatrzenie w energię elektryczną**

Przedmiotowa działka posiada przyłącze elektroenergetyczne.

## **7. Inne dane**

### **7.1. Ochrona konserwatorska**

Działka nr 373 nie znajduje się na terenie strefy konserwatorskiej, obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków. Na przedmiotowej działce nie wyznaczono stanowiska archeologicznego.

### **7.2. Wpływ eksploatacji górniczej**

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się na terenach szkód górniczych i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### **7.3. Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich**

Projektowana inwestycja nie utrudnia osobom trzecim korzystania z drogi publicznej, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energii elektrycznej.

# **OPIS TECHNICZNY – DO PROJEKTU ROZBUDOWY Z NADBUDOWĄ BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

## **2. Dane ewidencyjne**

<b>Temat opracowania:</b>	Rozbudowa z przebudową budynku Gminnego Ośrodka Kultury
<b>Obiekt:</b>	Budynek kultury – kategoria IX
<b>Adres:</b>	Raławiczkach, ul. Opolska 20, dz. nr 373, obręb 0008 Strzeleczy, jednostka ewidencyjna 160503_2 Strzeleczy.
<b>Inwestor:</b>	Gminny Ośrodek Kultury w Strzeleczykach, ul. Rynek 4, 47-364 Strzeleczy
<b>Branża:</b>	Architektoniczna

## **2. Podstawa opracowania**

- 2.1. zlecenie inwestora – Gminny Ośrodek Kultury w Strzeleczykach, ul. Rynek 4, 47-364 Strzeleczy
- 2.2. uzgodnienia z Inwestorem
- 2.3. wizja lokalna w terenie oraz pomiary ujęte w rysunkach inwentaryzacji
- 2.4. Ustawa z dnia 7-go lipca 1994r - „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami)
- 2.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r, poz. 462 z późniejszymi zmianami).
- 2.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 5 lipca 2013r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013r, poz. 926 z późniejszymi zmianami).
- 2.7. Przepisy i normy obowiązujące w budownictwie.

## **3. Cel i zakres opracowania:**

Dokumentacja projektowa powstała w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i została sporządzona w oparciu o art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

## **4. Ogólna charakterystyka funkcjonalno-przestrzenna.**

Planowana inwestycja będzie polegać na rozbudowie z przebudową budynku Gminnego Ośrodka Kultury. W tym planuje się reorganizację pomieszczeń w istniejącej części budynku. Wewnętrzny układ funkcjonalny zmieni się ze względu na konieczność wygospodarowania miejsca na odpadki, pomieszczeń WC, pomieszczeń socjalnych oraz wyznaczenia w budynku



powierzchni muzealnej. Niemniej układ pomieszczeń będzie dostosowany do przepisów określających warunki kształtowania systemu funkcjonalnego wewnątrz budynków.

Istniejący budynek został wykonany jako dwukondygnacyjny na planie prostokąta o wymiarach 21,6x11,6 i wysokości 12,78m. Po tym obrysie planuje się przebudować obie kondygnacje budynku. Poza tym w przestrzeni nad sufitem podwieszonym na piętrze planują się zabudowę sprzętów i przewodów instalacyjnych. Poziom parteru zostanie przebudowany w zakresie pomieszczeń zgodnie z rysunkiem nr A12.

## 5. Zestawienie pomieszczeń i powierzchni budynku:

powierzchnia użytkowa przebudowy parteru	193,6 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa rozbudowy parteru	8,48 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa nadbudowy piętra (prócz tarasu)	194,56 m <sup>2</sup>

## PARTER

Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
1.1	<b>KLATKA SCHODOWA</b> KAMIEŃ	8,48m2
1.2	<b>WITRYNA EKSPOZYCYJNA</b> POSADZKA BETONOWA	18,52m2
1.3	<b>MUZEUM</b> PŁYTKI GRES	43,26m2
1.4	<b>WC M</b> PŁYTKI GRES	4,37m2
1.5	<b>POM. GOSPODARCZE</b> PŁYTKI GRES	5,87m2
1.6	<b>WC D/ NIEPEŁNOSP.</b> PŁYTKI GRES	4,37m2
1.7	<b>BIBLIOTEKA</b> WYKŁADZINA DYWANOWA	70,48m2
1.8	<b>HOLL WEJŚCIOWY</b> PŁYTKI GRES	11,41m2
1.9	<b>KOMUNIKACJA</b> PŁYTKI GRES	5,82m2
1.10	<b>SALA SPOTKAŃ</b> PŁYTKI GRES	22,88m2
1.11	<b>KLATKA SCHODOWA</b> PŁYTKI GRES	3,12m2
1.12	<b>POM. GOSPODARCZE</b> PŁYTKI GRES	4,26m2
	<b>SUMA</b>	203,04m2

## PIĘTRO

Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
2.1	<b>KOMUNIKACJA</b>	6,61m <sup>2</sup>
	PŁ. CERAM	
2.2	<b>SALA</b>	148,17m <sup>2</sup>
	PARKIET	
2.3	<b>ZASCENIE</b>	7,86m <sup>2</sup>
	PARKIET	
2.4	<b>SCENA</b>	12,71m <sup>2</sup>
	PARKIET	
2.5	<b>POM. GOSPODARCZE</b>	7,54m <sup>2</sup>
	PARKIET	
2.6	<b>SZATNIA / POM. GOSP.</b>	4,77m <sup>2</sup>
	PŁ. CERAM	
2.7	<b>WC M</b>	8,18m <sup>2</sup>
	PŁ. CERAM	
2.8	<b>WC D / NIEPEŁNOSP.</b>	4,35m <sup>2</sup>
	PŁ. CERAM	
2.9	<b>KLATKA SCHODOWA</b>	13,09m <sup>2</sup>
	KAMIEN	
	<b>SUMA</b>	213,28m <sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa	416,32 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	276,60 m <sup>2</sup>
Kubatura	5214,9 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku do kalenicy	12,78 m

### 6. Dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Strefa użytkowa parteru oraz pierwszego piętra jest dostosowana do użytku przez osoby niepełnosprawne – w celu dostosowania budynku dla osób niepełnosprawnych w ramach projektu na parterze planuje się budowę podjazdu dla niepełnosprawnych oraz budowy toalety dla niepełnosprawnych wewnątrz budynku. Natomiast w strefie piętra planuje się budowę platformy schodowej w projektowanej klatce schodowej oraz budowy toalety dla niepełnosprawnych wewnątrz budynku. Ponadto budynek należy do budynków publicznych, więc zgodnie z WT należy zapewnić dostęp osobom niepełnosprawnym.

### 7. Rozwiązania techniczno - budowlane

#### 7.1 Dane techniczno – materiałowe

##### Fundamenty

Istniejące fundamenty kamienne. Planuje się wykonanie fundamentów żelbetowych w projektowanej klatce schodowej oraz podjazdu dla niepełnosprawnych. Fundamenty wykonać wg projektu konstrukcji żelbetowych.

##### Ściany nośne

Istniejące ściany nośne wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Nowa ściana przy klatce schodowej żelbetowa.

Ściany będzie ocieplona wełną mineralną o gr. 10cm, ściana stanowi ścianę oddzielenia pożarowego.

Wewnątrz klatki schodowej planuje się ułożenie tynku cementowo-wapiennego gr. 1,5cm.

W celu dostosowania konstrukcji do nowego układu funkcjonalnego w niektórych miejscach planuje się częściowe lub całkowite zamurowanie otworów w ścianach lub wykonanie nowych otworów w istniejących ścianach. Zakres zmian pokazano na rysunkach architektonicznych.

#### Konstrukcja klatki schodowej

Konstrukcja stalowa malowana farbami o odporności ogniowej R30.

Wykonać wg zaleceń projektu konstrukcji.

#### Nadproża

Istniejące żelbetowe monolityczne oraz stalowe.

Projektowane nadproża wykonać wg zaleceń projektu konstrukcji.

#### Ściany wewnętrzne działowe

Na parterze planuje się częściowe wykorzystanie istniejących ścian działowych murowanych. Zakres ścian działowych do wyburzenia i do pozostawienia oznaczono na rysunkach architektonicznych.

Nowe ściany działowe planuje się wykonać jako murowane z pustaków typu Porotherm lub równoważnych o grubości 11,5cm. Ścianki te należy prowadzić po wysokości aż do stropu i uszczelnić w celu zapewnienia optymalnej izolacyjności akustycznej ścian. Wymaganie to nie dotyczy ścian pomiędzy przedsionkiem izolacyjnym a pomieszczeniem z misą ustępową lub pisuarem, w sytuacji, gdy w pomieszczeniu stosuje się sufit podwieszany. Wtedy wystarczającym jest, aby ścianka była wymurowana co najmniej do wysokości sufitu podwieszanego.

W projekcie zastosowano przegrody zewnętrzne szklane. Szyba przegród – bezpieczna.

#### Podłogi i posadzki

Na poziomie parteru planuje się wykorzystanie istniejącej podłogi na gruncie. Poszczególne warstwy podłogi określono na rysunku z inwentaryzacji.

W miejscu rozbudowy przewidziano wykonanie podłogi na gruncie. Podłoga będzie posadowiona na podkładzie, w skład którego będą wchodziły warstwy (od dołu): grunt dogęszczony mechanicznie, warstwa wyrównawcza z piasku różnoziarnistego, dogęszczonego mechanicznie zgodnie z projektem konstrukcyjnym, warstwa chudego betonu gr 10cm, hydroizolacja, styropian EPS200 gr. 12cm, w dwóch warstwach układanych z mijaniem spoin, folię PE, wylewkę betonową gr. 6cm, zbrojoną siatką z prętów stalowych średnicy 6mm i okach 100x100mm, oraz warstwy podłogowe.

#### Schody

Wewnętrzne jednobiegowe stalowe, dopuszcza się zmianę schodów na żelbetowe prefabrykowane. Balustrady stalowe indywidualne nierdzewne, przewidzieć na wys. 110cm.

Projektowane schody stalowe wykonać wg zaleceń projektu konstrukcji.

#### Strop

Projektuje się wykorzystanie istniejącego stropu. W miejscu istniejącej klatki schodowej wykonać strop żelbetowy monolityczny.

### Dach nad głównym budynkiem Gminnego Ośrodka Kultury

Zadaszenie stanowi dach dwuspadowy stromy z 44% spadkiem.

W ramach inwestycji planuje się wykonanie poniższych robót:

- demontaż dachówki, obróbek oraz rynien,
- demontaż ołacenia dachu,
- demontaż wybranych elementów więźby dachowej wg. załączonego rysunku,
- montaż nowych i wzmocnienie istniejących elementów więźby dachowej,
- ułożenie folii paroprzepuszczalnej (należy zastosować membranę systemową zależną od parametrów dachówki, wybór membrany ma istotny wpływ na ostateczną szczelność dachu),
- wykonać ołacenie dachu (należy wykonać kontrłaty i łaty o wymiarach 40 x 60 mm, rozstaw osiowy łat należy dostosować do dachówki danego producenta),
- wykonać obróbki blacharskie (obróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm oraz za pomocą systemowych elastycznych taśm uszczelniających typu Wakaflex lub inny równoważny. Obróbki blacharskie należy zamontować za pomocą łączników mechanicznych),
- montaż nowych rynien i rur spustowych (należy zamontować rynny o takich samych wymiarach i z takiego samego materiału jak istniejące, należy pamiętać o zachowaniu spadów),
- wykonać pokrycie dachowe z dachówek ceramicznych „karpiówek” układanych na „zakładkę”. Zaleca się zastosowanie dachówki w kolorze czerwonym naturalnym. Dachówki należy układać w rozstawie ok. 30 cm zgodnie z zaleceniami producenta.

### Dach nad częścią budynkiem Gminnego Ośrodka Kultury oraz projektowanej klatki schodowej

Zadaszenie stanowi dach jednospadowy płaski z 2% spadkiem. Pokrycie dachu z blachy trapezowej. Na blasze ułożyć folię paroizolacyjną, oraz izolację płytami styropianowymi gr. 20cm. Jako zewnętrzną warstwę izolacyjną zaprojektowano membranę PVC gr. 1,5mm, łączoną za pomocą systemowych łączników mechanicznych. - montaż nowego wyłazu dachowego o wymiarach wg. rysunku A14.

### Kominy

Istniejące kominy murowane z cegły klinkierowej pełnej.

### Odwodnienie

Odwodnienie powierzchniowe poprzez ukierunkowane spadki połączeń dachowych do rynien. Woda rynnami dostaje się do rur spustowych skąd jest odprowadzana na teren posesji.

### Stolarka okienna i drzwiowa

Dla budynku planuje się wymianę części okien i drzwi. Stolarkę planuje się wykonać w systemie PCV oraz aluminium. Duże witryny szklane i okna o gabarytach niepozwalających na wykonanie w systemie PCV należy wykonać na konstrukcji aluminiowej.

Współczynnik przenikania ciepła jak dla drzwi i okien zewnętrznych  $U_{max} = 1,5 [W/(m^2 \times K)]$  lub niższy współczynnik.

W strefach oddzielenia pożarowego stolarkę należy wykonać o odporności ogniowej odpowiednio EI60, zgodnie z danymi na rysunkach architektonicznych.

Projektowane drzwi ze względu na wymogi ewakuacji p.poż. powinny być wyposażone w skrzydło drzwiowe o szerokości przejścia po otwarciu min 90cm przeznaczone do ewakuacji osób.

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych należy wykonać z kratką wentylacyjną o pow. przelotu powietrza 0,022m<sup>2</sup>. Miejsca zastosowania kratki wskazano w projekcie wentylacji-klimatyzacji.

#### Dostęp na dach

Dostęp na dach poprzez okna dachowe.

### **8. Instalacje:**

#### **8.1. Instalacja grzewcza**

Ogrzewanie budynku poprzez istniejącą kotłownię w piwnicy budynku – poza zakresem opracowania.

#### **8.2. Instalacja wodna**

Projektuje się nową instalację wodną w budynku połączona z istniejącą instalacją. Wykorzystanie istniejącego przyłącza wody.

#### **8.3. Instalacja kanalizacyjna sanitarna**

Instalację kanalizacyjną projektuje się do zbiornika szczelnego.

#### **8.4. Instalacja kanalizacyjna deszczowa**

Brak

#### **8.5. Instalacja elektryczna**

Przedmiotowy obiekt będzie zasilany z istniejącego przyłącza. Instalacja elektryczna wg części elektrycznej.

### **9. Charakterystyka energetyczna obiektu**

Wszystkie projektowane przegrody budowlane będą spełniały co najmniej minimalne wymagania dotyczące izolacyjności cieplnej. Wszystkie projektowane instalacje będą spełniały co najmniej minimalne wymagania dotyczące oszczędności energii.

Budynek i jego instalacje grzewcze, wentylacyjne, ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia są zaprojektowane i będą wykonane w taki sposób, aby ilość ciepła i energii elektrycznej potrzebnych do użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem można było utrzymać na racjonalnie niskim poziomie zgodnie z § 328 ust1.

Wymaganie uważa się za spełnione ponieważ przegrody zewnętrzne budynku oraz technika instalacyjna budynku odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz powierzchnia okien spełnia wymagania określone w punkcie 2.1 załącznika nr 2 do rozporządzenia. Ponadto wskaźnika EP [kWh/(m<sup>2</sup> x rok)] określającego roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji oraz podgrzewania ciepłej wody użytkowej i oświetlenia wbudowanego jest mniejsza od wartości granicznej.

Dokładne wyliczenia i charakterystyka energetyczna według osobnego załącznika zawartego we wnioskowanej dokumentacji projektowej.

### **10. Charakterystyka ekologiczna obiektu:**

#### **10.1. Instalacja wodociągowa.**

Zużycie wody pozostanie na tym samym poziomie jak przed rozbudową. Nie planuje się zwiększenia zużycie wody ze względu na brak zmian w ilości użytkowników obiektu.

#### **10.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej.**

Ilość odprowadzanych ścieków bytowych pozostanie na tym samym poziomie jak przed rozbudową. Nie planuje się zwiększenia powyższych ze względu na brak zmian w ilości użytkowników obiektu.

#### **10.3. Instalacja kanalizacji deszczowej.**

Brak

#### **10.4. Wytwarzanie odpadów stałych.**

Wytwarzanie odpadów będzie powiązane z funkcjonowaniem obiektu. Nie planuje się wytwarzania odpadów innych niż związanych ze zużyciem artykułów papierniczych, elementów wyposażenia i odpadów z resztek posiłków. Odpady będą gromadzone i segregowane w wyznaczonym pomieszczeniu w kontenerach przeznaczonych do magazynowania odpadów, a następnie wywożone przez firmę zewnętrzną do miejsc ich unieszkodliwienia lub odzysku.

#### **10.5. Emisja hałasu.**

Planowana inwestycja nie spowoduje zauważalnego pogorszenia komfortu związanego z emisją hałasu. Jedyne potencjalnym źródłem dodatkowego hałasu będą urządzenia wentylacyjne zlokalizowane na poddaszu. Po przeanalizowaniu danych z kart technicznych tych urządzeń, stwierdza się brak pogorszenia komfortu związanego z emisją oraz brak wpływu na działki sąsiednie.

**10.6.** W projektowanej inwestycji nie wystąpi zjawisko wibracji. Obiekt zasilany będzie z sieci 400kV co nie powoduje powstawania promieniowania jonizującego ani zakłóceń elektromagnetycznych.

**10.7.** Inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem. Nie planuje się wycinki drzew.

**10.8.** Emisja substancji do powietrza – nie dotyczy.

### **11. Warunki bhp i ergonomii, zatrudnienie.**

#### **11.1. Ilość zatrudnionych**

Na parterze budynku w bibliotece planuje się zatrudnienie jednego pracownika w jednozmianowym systemie pracy, od poniedziałku do piątku, jak w stanie istniejącym.

Na pierwszym piętrze nie przewiduje się zatrudnienia. Przedmiotowa sala spotkań będzie użytkowana okazjonalnie i obsługiwana przez osoby je wynajmujące.

#### **11.2. Zabezpieczenie potrzeb socjalno-sanitarnych**

1. Dla pracownika biblioteki w projekcie przewidziano pomieszczenie socjalne. Pomieszczenie wyposażone będzie w blat kuchenny do przygotowania posiłków własnych, szafki podblatowe, zlewozmywak dwukomorowy osadzony w blacie.

2. projektowane pomieszczenia sanitarne dla pracownika oraz osób z zewnątrz te są zgodne z przepisami BHP. Jedna toaleta (damska/ niepełnosprawni) na parterze jest dostosowana do dostępu osób niepełnosprawnych poprzez wydzielenie strefy wolnej od urządzeń o boku 1,5m oraz zastosowanie pochwytów i sprzętów umożliwiających bezpieczne korzystanie osoby niepełnosprawnej z sanitariatów. Druga toaleta dostosowana dla mężczyzn.

Na I piętrze zaprojektowano WC damskie, WC męskie, WC dla niepełnosprawnych.

#### **11.3. Pomieszczenia pracy pracownika biblioteki**

Stałe miejsce pracy przewidziano w pomieszczeniu 1.7 w strefie przy ścianie zewnętrznej z oknami.

## 12. Warunki higieniczno-sanitarne

### 12.1. Wytyczne budowlane i instalacyjne dla poszczególnych pomieszczeń budynku

#### POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE

<b>Posadzka</b>	<p>Łatwo zmywalna, gładka - wykonana np. z płytek ceramicznych lub gresowych. Minimum IV klasa ścieralności i IX klasa antypoślizgowości. Należy wykonać cokół przyścienny.</p> <p><i>Dokładne wytyczne w projekcie wystroju wnętrz nie będącym w zakresie niniejszego opracowania.</i></p>
<b>Ściany</b>	<p>Do wysokości minimum 200cm powierzchnia gładka, łatwozmywalna (np.: płytki ceramiczne lub gresowe). Powyżej powłoki malowane farbami do wewnętrznego stosowania o podwyższonej odporności na wilgoć.</p> <p><i>Dokładne wytyczne w projekcie wystroju wnętrz nie będącym w zakresie niniejszego opracowania.</i></p>
<b>Drzwi</b>	<p>Powierzchnia gładka, łatwozmywalna. Skrzydła drzwi z komunikacji ogólnej wyposażone w mechanizm samozamykający.</p> <p>W skrzydłach drzwiowych pomiędzy przedsionkiem a wydzielonym ustępem zamontować kratki lub tuleje nawiewne zapewniające minimum powierzchnię 0,022m<sup>2</sup>.</p> <p><i>Pozostałe dokładne wytyczne w projekcie wystroju wnętrz nie będącym w zakresie niniejszego opracowania.</i></p>
<b>Oświetlenie</b>	200 Lx ,
<b>Wentylacja</b>	<p>Wentylacja mechaniczna wywiewna.</p> <p>Zapewnić wymianę minimum 50m<sup>3</sup> / 1 miskę ustępową i 25m<sup>3</sup> / 1 pisuar.</p>
<b>Ogrzewanie</b>	Temperatura w pomieszczeniach +20°C.
<b>Wymagania dodatkowe</b>	<p>Umywalki - doprowadzona woda ciepła i zimna. Przy umywalce zainstalować pojemnik ze środkiem myjąco - dezynfekującym, pojemnik na ręcznik jednorazowy papierowy, zamykany pojemnik na odpady wyłożony workiem foliowym.</p> <p>W toaletach męskich, gdzie przewidziano pisuary w podłodze zamontować kratkę ściekową oraz kran ze złączką do węża.</p> <p>Zaleca się, aby wszystkie przewody instalacji prowadzić w bruzdach ściennych bądź w korytkach krytych lub w przestrzeni międzysufitowej.</p>

## Pomieszczenie socjalne

<b>Ściany</b>	Przy zlewie fartuch ochronny do wysokości minimum 160cm powierzchnia gładka, łatwowymywalna (np.: płytki ceramiczne lub gresowe) Powyżej powłoki malowane farbami do wewnętrznego stosowania.  <i>Dokładne wytyczne w projekcie wystroju wnętrz nie będącym w zakresie niniejszego opracowania.</i>
<b>Oświetlenie</b>	300 Lx ,
ylacja	Wentylacja mechaniczna nawiewno - wywiewna.
<b>Ogrzewanie</b>	Temperatura pomieszczenia +20°C.
<b>Wymagania dodatkowe</b>	Zlewy - doprowadzona woda ciepła i zimna. Przy zlewie zainstalować pojemnik ze środkiem myjąco - dezynfekującym, pojemnik na ręcznik jednorazowy papierowy, zamykany pojemnik na odpady wyłożony workiem foliowym.  Zaleca się, aby wszystkie przewody instalacji prowadzić w bruzdach bądź w korytkach krytych lub w przestrzeni międzysufitowej.

### 13. Ochrona przeciwpożarowa

#### 13.1. Ogólne parametry budynku - powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Przedmiotowy budynek Gminnego Ośrodka Kultury stanowi dwie strefy pożarowy

- część ZL – budynek kultury objęty przedmiotem opracowania
- część PM – pomieszczenia kotłowni oraz magazyn oleju w piwnicy przedmiotowego budynku

Parametry budynku biurowego - strefa ZL	
powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	416,32
wysokość do stropu nad ostatnią kondygnacją [m]	7,52
liczba kondygnacji	2

#### 13.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Najbliższy budynek znajduje się na działce sąsiedniej od strony północnej. Znajduje się on w odległości 1,2m od ściany przedmiotowego budynku kultury. Przedmiotowy budynek od strony północnej został zabezpieczony pod względem pożarowym poprzez wykonanie zamurowań części istniejących okien o odporności ogniowej REI60 oraz wymiany okien na okna o odporności ogniowej EI60

#### 13.4. Kategoria zagrożenia ludzi budynku biurowego, przewidywana liczba osób

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III

Przewidywana liczba użytkowników obiektu: maksymalnie 48 osób.



### 13.5. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Cały obiekt podzielony jest na strefy pożarowe.

STREFA 1 - część ZL – część nadziemna budynku

STREFA 2 - część PM – pomieszczenia kotłowni oraz magazyn oleju w piwnicy przedmiotowego budynku

#### STREFA 1

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
D	R30	bez wymagań	REI 30	EI30	bez wymagań	bez wymagań

#### STREFA 2

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
D	R30	bez wymagań	REI 30	EI30	bez wymagań	bez wymagań

Pomiędzy wyznaczonymi strefami projektuje się wykonanie przegrody oddzielenia przeciwpożarowego wykorzystującej istniejące ściany. Przegroda ta ma wymagania odporności ogniowej: REI60. W przegrodzie projektuje się drzwi oraz okna pożarowe. Wymagania odporności ogniowej poszczególnych drzwi i okien pożarowych podano na rysunkach architektonicznych.

Wszystkie drzwi przeciwpożarowe zastosowane w budynku wyposażone są w samozamykacze lub inne urządzenia samozamykające.

Przewody, rury i kable zabezpieczone są w miejscach przejść przez przegrody przeciwpożarowe przepustami o klasie odporności ogniowej EI60 dostosowanej do klasy odporności ogniowej danego obiektu.

Generalnie przepusty instalacyjne w przegrodach przeciwpożarowych posiadają klasę odporności ogniowej EI60 jak te przegrody.

Przejścia instalacji o średnicy 4cm w ścianach i stropach, dla których wymagana jest klasa odporności EI60, zabezpieczone są certyfikowanymi masami ognioochronnymi również do

klasy EI60, a przejścia rur z tworzyw sztucznych kołnierzami lub opaskami ognioochronnymi według rozwiązań systemowych.

Przewody wentylacyjne w miejscach przejść przez przegrody przeciwpożarowe zostały wyposażone w certyfikowane klapy odcinające (o klasie EIS odporności ogniowej danej przegrody).

Przekrycie dachu powinno być nierozprzestrzeniające ognia. Stosuje się niepalne ocieplenie dachu wełną mineralną.

Poszczególne części budynku będą spełniać powyższe wymagania w zakresie odporności ogniowej charakteryzowane przez następujące parametry:

R - nośność ogniową,

E – szczelność ogniową,

I – izolacyjność ogniową,

S – dymoszczelność

Nie są stosowane elementy budowlane inne jak tylko nierozprzestrzeniające ognia, posiadające potwierdzenie tej cechy stosowną klasyfikacją. Do ocieplenia budynku w termoizolacji ścian zastosowane zostały wyroby systemowe posiadające cechę nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

Przestrzeń między stropowa (powyżej sufitu podwieszanego) nie jest wykorzystywana bezpośrednio w swej kubaturze do wentylacji ani ogrzewania pomieszczeń (kanały wentylacyjne przechodzące przez te przestrzenie zakończone są nawiewnikami i/lub wywiewnikami wykonanymi w stropie podwieszanym, tak że kubatura przestrzeni nie jest używana do cyrkulacji powietrza).

Wystrój wewnątrz wykonać wyłącznie z:

- materiałów, które produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładzin podłogowych i okładzin ściennych jak również stałych wbudowanych elementów wyposażenia co najmniej trudnozapalnych.
- okładzin sufitowych i sufitów podwieszanych, co najmniej nie zapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, kotarach i żaluzjach, za łatwo zapalne materiały uważa się materiały, których własności określone w badaniach z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z niżej wymienionych kryteriów:

- $t_i \geq 4s$ ,
- $t_s \leq 30s$ ,
- nie występuje przepalanie trzeciej nitki,

Nie występują płonące nitki.

### **13.9. Warunki ewakuacyjne**

#### Przejścia ewakuacyjne.

Maksymalne długości przejść ewakuacyjnych nie zostaną przekroczone:

- ZL III klasa D do 20m

Maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego w budynku wynosi: 11m.

Przejścia ewakuacyjne prowadzą przez nie więcej niż 2 pomieszczenia. Szerokości przejść ewakuacyjnych spełniają wymagania § 237 ust. 10 Warunków Technicznych.

#### Długości dojeżdż (dróg) ewakuacyjnych.

Nie dotyczy.

Wielkość budynku i długości przejść ewakuacyjnych pozwoliły na zorganizowanie układu funkcjonalnego bez konieczności wydzielenia dróg ewakuacyjnych.

#### Drzwi ewakuacyjne i liczba wyjść ewakuacyjnych.

W związku z tym, że w żadnej ze stref budynku nie będzie przebywać jednocześnie więcej niż 50 osób nie ma potrzeby aby drzwi wyjść ewakuacyjnych otwierały się na zewnątrz.

Szerokość wszystkich drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne przyjęto zgodnie z § 239 ust. 1, Warunków Technicznych.

Wyznacza się dwa wyjścia ewakuacyjne z budynku:

- oba prowadzą na zewnątrz budynku – główne drzwi wyjściowe z budynku.

### **13.11. Przejścia przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego.**

Wszystkie przejścia instalacyjne przez strefy pożarowe i elementy budynku należy wykonać szczelne dla zachowania minimum klasy odporności ogniowej danej przegrody, czyli EI60. Na przewodach instalacyjnych należy zamontować przepusty odcinające lub obudować materiałami spełniającymi wymagania w klasie przegrody REI60 np.: kartongipsem GKF, płyty Promat lub Fermacell lub innym równoważnym materiałem systemowym.

### **13.14. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze wraz z ich rozmieszczeniem.**

W strefie ZL III jedna jednostka podręcznego sprzętu gaśniczego o masie środka gaśniczego minimum 2 kg lub 2 dm<sup>3</sup> powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup>. Obiekt zostanie wyposażony w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grup ABC typu GP4X.

Gaśnice powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych ( przy wejściach z zewnątrz, w przejściach pomiędzy strefami), w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (promienie słoneczne).

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

- odległość każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

### **13.15. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Dla budynku użyteczności publicznej woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniana w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych. Ilość ta wynosi co najmniej 10dm<sup>3</sup>/s.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia hydrant zewnętrzny na miejskiej sieci wodociągowej. Hydrant są zlokalizowane na wschód od przedmiotowego budynku przy ul. Leśnej, w odległości 10,5m.

## **14. Zalecenia realizacyjne**

**14.1.** Wszystkie wymiary należy systematycznie sprawdzać podczas prowadzonych prac budowlanych dokonując obmiaru z natury.

**14.2.** Rysunki poszczególnych branż należy czytać równolegle z rysunkami architektury.

**14.3.** Roboty budowlane należy powierzyć firmie, która ma odpowiednie doświadczenie w realizacji tego typu budynków i która jest przeszkolona w zakresie stosowania technologii koniecznych w związku z wydanymi w projekcie rozwiązaniami.

**14.4.** Kontrolę i nadzór nad robotami należy powierzyć osobom, które oprócz wymaganych uprawnień budowlanych mają doświadczenie i stosowne kwalifikacje do prowadzenia robót na tego typu obiektach oraz znają technologie wynikające z przyjętych założeń projektowych. Kontrola powinna obejmować elementy robót zgodnie z następującymi przepisami i dokumentami:

- Polskie Normy Budowlane – dotyczące wykonywania poszczególnych rodzajów robót,
- Aprobaty techniczne oraz wytyczne odbioru i kontroli jakości robót na stosowane rozwiązania systemowe,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych – wydane przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz Instytutu Techniki Budowlanej – Wydawnictwo ARKADY 1990r
- Wymagania określone przez producentów używanych wyrobów i materiałów budowlanych,
- Wytyczne odbioru i kontroli jakości robót zastosowanych rozwiązań systemowych.

**14.5.** Przy robotach ulegających zakryciu należy ze szczególną starannością dokonywać czynności związane z kontrolą i nadzorem dbając o tworzenie dokumentacji powykonawczej, (wpisy do dziennika budowy, protokoły odbiorów częściowych, protokoły badań i sprawdzeń), certyfikującej poprawność wykonywanych elementów. Dotyczy to w szczególności wykonywania zbrojenia elementów konstrukcyjnych, wykonywania poszczególnych warstw izolacyjnych, przed nakładanymi tynkami lub powłokami.

**14.6** W trakcie wykonywania robót należy przestrzegać obowiązujących zasad BHP,

**14.7.** Ewentualne zmiany w dokumentacji projektowej, a w szczególności te, które mogą mieć wpływ na spełnienie warunków podstawowych prawa budowlanego oraz walory estetyczne, należy uzgodnić z zespołem projektowym. Wprowadzone zmiany lub korekty w stosunku do niniejszej dokumentacji projektowej będą wymagały niezależnych opracowań zamiennych przez Jednostkę Projektową na podstawie odrębnych zleceń.

**14.8.** Podczas wykonywania wszelkich prac należy przyjąć wszystkie wytyczne systemowe wg jednej technologii i ściśle ich przestrzegać.

**14.9.** Generalny wykonawca powinien dokonać koordynacji wykonawczej poszczególnych dostawców systemów, których elementy przylegają do siebie lub są od siebie zależne.

## **15. Uwagi końcowe**

**15.1.** Rozbudowę z przebudową przedmiotowego budynku dla potrzeb planowanego programu użytkowego, należy wykonać tak, aby spełnione były wymagania podstawowe (Art.5 PBU), w szczególności w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa konstrukcji.

**15.2.** Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych oraz w sposób nieuciążliwy dla właścicieli sąsiednich posesji .

**15.3.** Wszystkie wymiary podane w projekcie sprawdzić na budowie przed zamówieniem materiału.

**15.4.** Wszelkie prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane.

**15.5.** Podczas realizacji inwestycji, w razie uzasadnionej konieczności prowadzenia robót w rozbieżności z przyjętymi założeniami projektowymi, niezwłocznie skontaktować się z projektantem w celu dokonania niezbędnych korekt.

**15.6.** Po zakończeniu prac montażowych i terenowych, teren w obrębie budowy należy uporządkować

**15.7.** Materiały budowlane przewidziane w projekcie do wbudowania i stosowania dopuszczone są do stosowania w budownictwie na podstawie świadectw wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej względnie Państwowy Zakład Higieny.

**15.8.** Stwierdzenie powyższe nie zwalnia Inwestora od obowiązku żądania od producenta materiałów budowlanych dowodów (atestu, świadectwa jakości, wyników badań) stwierdzających zgodność cech wyprodukowanego wyrobu z właściwą normą państwową lub w/w świadectwami.

Sprawdzający:

Projektant: