

ORZECZENIE O STANIE TECHNICZNYM BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY

Temat opracowania:	Rozbudowa z przebudową budynku Gminnego Ośrodka Kultury
Obiekt:	Budynek kultury – kategoria IX
Adres:	Raławiczki, ul. Opolska 20, dz. nr 373, obręb 0008 Raławiczki, jednostka ewidencyjna 160503_2 Strzeleczyki.
Inwestor:	Gminny Ośrodek Kultury w Strzeleczykach, ul. Rynek 4, 47-364 Strzeleczyki

1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- przeprowadzona inwentaryzacja obiektu zawarta w projekcie budowlanym,
- założenia do projektu
- przeprowadzone oględziny obiektu, dane uzyskane od inwestora,
- literatura techniczna i obowiązujące normatywy budowlane.

2. Lokalizacja budynku.

Budynek Gminnego Ośrodka Kultury zlokalizowany jest w miejscowości Raławiczki, przy ul. Opolskiej 20.

3. Cel opracowania.

Orzeczenie zostało sporządzone na potrzeby rozbudowy z przebudową budynku Gminnego Ośrodka Kultury.

4. Dane ogólne.

Istniejący budynek został wykonany jako dwukondygnacyjny na planie prostokąta o wymiarach 21,6x11,6 i wysokości 12,78m. Po tym obrysie planuje się przebudować obie kondygnacje budynku.

5. Ocena stanu technicznego elementów budowlanych.

5.1. Ławy fundamentowe

Ze względu na brak zmian konstrukcyjnych, niezmiennosc działających obciążeń oraz nie wykonano odkrywek fundamentów budynku.

5.2. Ściany zewnętrzne.

Istniejące ściany zewnętrzne przyziemia z cegły ceramicznej pełnej, na zaprawie cementowo-wapiennej. Podczas inwentaryzacji stwierdzono spękania ścian nośnych w postaci rys lub spękań gr. ~1mm.

Stan techniczny zadawalający

5.3. Ściany wewnętrzne.

Istniejące ściany wewnętrzne w budynku działowe z cegły pełnej oraz płyt karton.-gips. Nie przenoszą obciążeń.

Stan techniczny dobry

5.4. Strop.

Istniejące stropy żelbetowe oraz Kleina oparte na ścianach nośnych.

Ponieważ obciążenia nie zmieniają swoich wielkości granicznych, obliczeń nie przeprowadzono.

Strop jest w dobrym stanie technicznym i nie wykazuje żadnych objawów świadczących o przeciążeniu lub nadmiernych ugięciach.

Stan techniczny dobry

5.5. Dach.

Nad budynkiem dano dach drewniany, dwuspadowy o układzie wieszarowym dwupłatowym. Dach pokryto dachówką ceramiczną karpówką układaną podwójnie, na łątach drewnianych bitych do krokwi. Dach nad budynkiem składa się z wiązarów pełnych i tzw. pustych.

Stan techniczny dobry

5.6. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo-wapienne.

Tynki zewnętrzne mineralne na siatce, wewnętrzne cem.-wap. oraz gładź gipsowa.

Stan techniczny dobry

5.6. Podłogi i posadzki.

Istniejące podłogi poziomu +0,00 z płytek ceramicznych oraz parkiet.

Stan techniczny dobry

6. Wnioski i zalecenia.

Na podstawie przeprowadzonej ekspertyzy stwierdza się co następuje:

Elementy konstrukcji budynku są również w dobrym stanie technicznym.

W związku z rozbudową z przebudową budynku Gminnego Ośrodka Kultury nie ma konieczności wzmacniania elementów konstrukcyjnych budynek nadaje się do użytkowania. W miejsca wyburzeń wykonać nadproża wzmacniające.

Miejscowe spękania należy wzmocnić przez wprowadzenie płaskowników stalowych w spoiny między cegłami (co ok. 3 warstwy) i odtworzenie spoin do stanu przed uszkodzeniem. Wytrzymałość spoin należy określić po wykonaniu odkrywek ściany. Spękane cegły należy wymienić na nowe cegły pełne o wytrzymałości min 15Mpa.

Należy wykonać niezbędne prace naprawczo-wzmocnieniowe konstrukcji drewnianej w budynku. Prace powinny dotyczyć elementów o zbyt małej nośności.

Po przeprowadzeniu wymiany porażonych elementów, należy przystąpić do oczyszczenia istniejących elementów oraz do odgrzybienia.

Prace należy przeprowadzić zgodnie z założeniami w projekcie budowlanym.

Autor