

SPIS TREŚCI

1.	DANE OGÓLNE.....	2
1.1.	Inwestor.....	2
1.2.	Lokalizacja.....	2
1.3.	Przedmiot i cel opracowania.....	2
1.4.	Zakres opracowania.....	2
1.5.	Podstawa opracowania.....	3
2.	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.....	3
2.1.	Stan prawny władania terenu, na którym planowana jest inwestycja.....	3
2.2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	3
2.3.	Warunki gruntowo-wodne.....	3
2.4.	Charakterystyka Terenów Sąsiadujących.....	3
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
3.1.	Opis projektowanego zagospodarowania terenu.....	4
3.2.	Ogólny program funkcjonowania pszok - opis technologii.....	4
3.3.	Ogólna charakterystyka projektowanych obiektów.....	7
3.3.1.	Typowy kontener socjalno-biurowy – budynek ZL III.....	7
3.3.2.	Budynek magazynowy – budynek PM \leq 500 MJ/m ²	7
3.3.3.	Waga samochodowa - osiowa.....	7
3.3.4.	Droga wewnętrzna, plac utwardzony (składowy), zjazd na drogę publiczną, plac manewrowy.....	7
3.3.5.	Ogrodzenie terenu inwestycji.....	8
3.3.6.	Ukształtowanie terenów i zieleni.....	8
3.3.7.	Sposób zagospodarowania mas ziemnych.....	8
4.	PROJEKT ZJAZDU, TERENY UTWARDZONE – INFRASTRUKTURA DROGOWA.....	8
4.1.	Stan istniejący.....	8
4.2.	Stan projektowany.....	8
4.3.	Odwodnienie.....	8
4.4.	Drogi pożarowe.....	8
5.	PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU.....	9
5.1.	Zewnętrzne instalacje sanitarne.....	9
5.2.	Zewnętrzne instalacje elektryczne.....	9
6.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	9
6.1.	Bilans terenu.....	9
6.2.	Odniesienie do zapisów mpzp.....	9
7.	INFORMACJE O WPISIE DZIAŁKI DO REJESTRU ZABYTKÓW.....	10
8.	INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA PRZEDMIOTOWĄ DZIAŁKĘ.....	10
9.	ZAKRES ODDZIAŁYWANIA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.....	10
9.1.	Wpływ na stan powietrza atmosferycznego.....	11
9.2.	Wpływ na klimat akustyczny.....	11
9.3.	Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy.....	11
9.4.	Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby.....	11
9.5.	Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne, wody powierzchniowe.....	12
9.6.	Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury.....	12
10.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	12
11.	DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	12

SPIS RYSUNKÓW

Plan zagospodarowania terenu – rysunek na kopi mapy do celów projektowych- dokument wielobranżowy..... PZT-01

1. DANE OGÓLNE

1.1. INWESTOR

Gmina Strzeleccki
Rynek 4
47-364 Strzeleccki

1.2. LOKALIZACJA

Działki nr 709/5; Obręb: 0005 Łowkowie
Miejscowość: Łowkowie; Gmina Strzeleccki.
Powiat krapkowicki.
Województwo opolskie.

1.3. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest dokument Tom I - Projektu Budowlanego dot. zagadnień zagospodarowania działki dla zadania inwestycyjnego pn. „Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych PSZOK” na działce nr 709/5 w miejscowości Łowkowie.

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie elementów zagospodarowania terenu projektowanego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) oraz stworzenie podstaw formalno-prawnych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

1.4. ZAKRES OPRACOWANIA

Dokument Projektu Budowlanego - Tom nr I, zeszyt nr 1.1 pn. „Projekt Zagospodarowania Terenu lub Działki” obejmuje następujące zagadnienia:

- branża architektoniczna: lokalizacja poszczególnych obiektów inwestycji na kopii mapy do celów projektowych, zagospodarowanie terenu w granicach obszaru opracowania, zagadnienia ochrony przeciwpożarowej – strefy pożarowe.
- branża technologiczna: opis technologii PSZOK

Zakres I tomu opracowania obejmuje lokalizację i parametry techniczne:

obiektów kubaturowych:

- kontener socjalno-biurowy (1 szt.)
- budynek magazynowy o konstrukcji stalowej (1 szt.)

zbiorników naziemnych nietrwale związane z gruntem:

- pojemniki na odpady - 660 l (6)
- pojemniki na odpady - kontener hakowy KP10 (7)
- ekoskład - kontener nietrwale związany z gruntem (1 szt.)

budowle techniczne i obiekty budowlane:

- waga samochodowa (1)
- zjazd na teren działki z drogi wojewódzkiej nr 409 (1)
- droga wewnętrzna z placem manewrowym dla wozów p. poż. (1)
- plac utwardzony dla punktu PSZOK (1)

instalację podziemną:

- przyłącz wody pitnej
- przyłącz wody p. poż.
- przyłącz kanalizacji bytowej
- przyłącz zasilania elektroenergetycznego

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W pozostałych zeszytach tomu nr I obejmują następujące zagadnienia:

- branża elektryczna: opis istniejących i nowo projektowanych sieci elektrycznych,
- branża instalacyjna: opis sieci, przyłączy zewnętrzne wod.-kan., elementy sieci p.poż. oraz podłączenia wody sieć wody pitnej, do sieć kanalizacji sanitarnej, sposób odwodnienia wód deszczowych.
- branża drogowa: parametry techniczne projektowanego zjazdu na drogę publiczną oraz wewnętrznej drogi wraz z placem

1.5. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Przedsiębiorstwem Inżynieryjno-Usługowym Inżynieria PRO-EKO Sp. z o.o. tj. Wykonawcą
- mapa do celów projektowych wykonana przez „Usługi Geodezyjne – Jacek Majkutewicz” z Krapkowic;
- opinia geotechniczna określająca warunki geotechniczne podłoża gruntowego, opracowanie firmy „GEOWIERT” Rzepka Invest Sp. z o.o. Sp. k. w Opolu we wrześniu 2019 r.;
- wypis i wyrys z ewidencji gruntów;
- decyzja Warunków Zabudowy Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego;
- wizja lokalna w terenie;
- bieżące uzgodnienia rozwiązań projektowych z Zamawiającym;
- informacje i materiały otrzymane od Zamawiającego;
- obowiązujące normy i przepisy.

2. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

2.1. STAN PRAWNY WŁADANIA TERENU, NA KTÓRYM PLANOWANA JEST INWESTYCJA

Inwestor – Gmina Strzeleccki - posiada tytuł prawny do dysponowania gruntem działki nr 709/5 w Łowkowice, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja. Do wniosku o pozwolenie na budowę zostanie załączone stosowne oświadczenie Inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obecnie na terenie działki nie znajdują się inne obiekty i budynki kubaturowe. Działka całkowicie użytkowana do tej pory jako teren rolny, wg klasyfikacji są to Klasy Gruntów: RV i PsIV na terenie wsi Łowkowice.

Dojazd do terenu odbywa się od północy z drogi publicznej, ulicy wojewódzkiej, ul. Prudnicka (dz. nr 497/1) poprzez istniejący zjazd.

2.3. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Zgodnie z opinią geotechniczną, opracowaną przez „GEOWIERT” Rzepka Invest w Opolu na terenie przeznaczonym pod inwestycje występują korzystne warunki do bezpośredniego posadowienia budowli. Na podstawie wykonanych wierceń na badanym terenie stwierdzono brak wody gruntowej do głębokości 3,00 m p.p.t. Warunki gruntowe– grunty mineralne rodzime czwartorzędu: piaski drobne i średnie oraz pospółki - średnio zagęszczone.

2.4. CHARAKTERYSTYKA TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH

Działka nr 709/5, na której planuje się PSZOK - od wschodu graniczy z terenami o charakterze przemysłowym, od strony zachodniej i południowej z terenami rolnymi, od strony północnej graniczy z drogą wojewódzką i obszarem leśnym. Obszar leśny to - Zespół pałacowo-parkowy w Dobrej.

W bezpośrednim sąsiedztwie obiektu budowlanego zwanym PSZOK, do 20 m od granicy działki 709/5 nie znajdują się żadne inne budynki. Najbliższy od strony wschodniej znajduje się budynek halowy w odległości 27,3 m do granicy działki 709/5.

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Odległości od lasu położonego po drugiej stronie drogi wojewódzkiej:

- 16,00 m do granicy działki 709/5
- 30,50 m do budynku kontenerowego biurowo-socjalnego, typu ZL III
- 38,70 m do budynku magazynowego, typu PM

Zaprojektowane nowe budynki na terenie PSZOK, są zlokalizowane w odległości dopuszczającej, zgodnej z obowiązującymi przepisami do granic działek. Budynek magazynowy i kontener typu Ekoskład, najbliższej znajdują się granicy z działką nr 709/3 w odległości 3,00 m, gdzie tylna elewacja tych obiektów budowlanych, równoległa do granicy, jest bez okien, drzwi i innych otworów.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wjazd na teren działki 709/5 zaprojektowano nowym zjazdem od północy z drogi wojewódzkiej (ul. Prudnicka).

Wstęp na teren (działka nr 709/5) jest kontrolowany przez pracowników obsługujących PSZOK, działka jest ogrodzona i oświetlona, posiada bramę rozsuwaną i furtkę sterowaną elektronicznie oraz szlabany. Na wewnętrznej drodze, na jej poszerzeniu w postaci zatoki, na wysokości kontenera socjalno-biurowego i budynku magazynowego zaprojektowano lokalizację osiowej wagi samochodowej, która obsługiwana będzie ze stanowiska znajdującego się w kontenerze socjalno-biurowym. Po prawej stronie przed ogrodzeniem budynku socjalno-biurowym zapewniono 2 miejsca parkingowe w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej. Za budynkiem – typu kontener socjalno-biurowym od południowej strony zlokalizowano magazyn na odpady wielkogabarytowe. Dalej znajduje się utwardzony plac dla funkcjonowania PSZOK. Na placu po wschodniej stronie zaplanowano miejsca na pojemniki i kontenery do selekcji odpadów komunalnych oraz kontener zamykany z bramą rozwieralną typu EKOSKŁAD. W najdalszym punkcie działki PSZOK znajduje się duży plac manewrowy o wielkości 21,5 m x 20,8 m.

Po stronie wschodniej o zachodniej oraz od północy pozostawiono teren zielony. Cały teren PSZOK ogrodzono.

3.2. OGÓLNY PROGRAM FUNKCJONOWANIA PSZOK - OPIS TECHNOLOGII

PSZOK - punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych, to miejsce na terenie gminy, w którym mieszkańcy pozostawiać mogą odpady komunalne zebrane w sposób selektywny.

Prowadzona działalność będzie polegać na:

- przyjęciu odpadów od osób fizycznych, ewentualnie drobnych przedsiębiorców;
- przyjęciu odpadów zgodnie z obowiązującym wykazem i limitami;
- zbieraniu, czasowym magazynowaniu zebranych odpadów;
- przekazaniu przyjętych do Punktu odpadów do uprawnionych odbiorców zewnętrznych celem ich odzysku lub unieszkodliwiania – zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami, o której mowa w rozdziale 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach

Zasady przyjmowania odpadów przez PSZOK:

- Transport odpadów komunalnych do PSZOK mieszkańcy zapewniają we własnym zakresie
- Wjazd na teren PSZOK odbywa się za wiedzą i zgodą pracownika obsługi
- Do rozładunku odpadów, w miejscu wskazanym przez pracownika PSZOK, zobowiązany jest ich dostawca
- Każdorazowe przyjęcie odpadów potwierdzane jest na formularzu przyjęcia odpadów
- Podczas przebywania na terenie PSZOK należy podporządkować się poleceniom obsługi.

Podstawa prawna tworzenia Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK):

Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach [tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 1454 z późn. zm.]

Zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, gminy są zobowiązane osiągnąć do dnia 31 grudnia 2020 r.:

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- poziom recyklingu i przygotowania do ponownego użycia następujących frakcji odpadów komunalnych: papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła w wysokości co najmniej 50% wagowo;
- poziom recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami innych niż niebezpieczne odpadów budowlanych i rozbiórkowych w wysokości co najmniej 70% wagowo.

Gminy zapewniają czystość i porządek na swoim terenie i tworzą warunki niezbędne do ich utrzymania, a w szczególności:

- ustanawiają selektywne zbieranie odpadów komunalnych obejmujące co najmniej następujące frakcje odpadów: papieru, metalu, tworzywa sztucznego, szkła opakowań wielomateriałowych, bioodpadów;
- **tworzą punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych** w sposób zapewniający łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy, w tym wskazują miejsca, w których mogą być prowadzone zbiórki zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego pochodzącego z gospodarstw domowych;
- zapewniają osiągnięcie odpowiednich poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami oraz ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania;
- prowadzą działania informacyjne i edukacyjne w zakresie prawidłowego gospodarowania odpadami komunalnymi, w szczególności w zakresie selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
- udostępniają na stronie internetowej urzędu gminy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty informacje o punktach selektywnego zbierania odpadów komunalnych, zawierające adresy punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych na terenie danej gminy, wraz ze wskazaniem godzin przyjmowania odpadów.

Zgodnie z definicją zawartą w ustawie o odpadach, **zbieranie odpadów** należy rozumieć jako gromadzenie odpadów przed ich transportem do miejsc przetwarzania, w tym wstępne sortowanie nieprowadzące do zasadniczej zmiany charakteru i składu odpadów i niepowodujące zmiany klasyfikacji odpadów oraz tymczasowe magazynowanie odpadów.

Do Punktu nie będą przyjmowane odpady złomu.

Rodzaje odpadów przewidzianych do przyjmowania w projektowanym obiekcie (PSZOK). Będą to odpady takiej jak:

Lp.	Kod odpadu	Nazwa odpadu	Fracja odpadów
1	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	PAPIER I TEKSTURA
2	20 01 01	Papier i tektura	
3	15 01 07	Opakowania ze szkła	SZKŁO
4	20 01 02	Szkło	
5	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	TWORZYWA SZTUCZNE
6	20 01 39	Tworzywa sztuczne	
7	15 01 04	Opakowania z metali	PUSZKI-ALUMINIUM i STAL
8	15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	OPAKOWANIA WIELOMATERIAŁOWE
9	15 01 09	Opakowania z tekstyliów	OPAKOWANIA Z TEKSTYLIÓW, ODZIEŻ I TEKSTYLIA. OPAKOWANIA PO ŚRODKACH OCHRONY ROŚLIN
10	15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (np. środkami ochrony roślin I i II klasy toksyczności – bardzo toksyczne i toksyczne)	
11	20 01 10	Odzież	
12	20 01 11	Tekstylia	
13	15 01 03	Opakowania z drewna	OPAKOWANIA Z DREWNA I DREWNO
14	20 01 38	Drewno inne niż wymienione w 20 01 37	

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

15	20 01 40	Metale	PUSZKI- ALUMINIOWE I STALOWE
16	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	ODPADY BUDOWLANE I ROZBIÓRKOWE
17	17 01 02	Gruz ceglany	
18	17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	
19	17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	
20	17 02 01	Drewno	
21	17 02 02	Szkło	
22	17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	
23	17 08 02	Materiały konstrukcyjne zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01	
24	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	
25	20 01 99	Inne niewymienione frakcje zbierane w sposób selektywny	
26	20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	ODPADY WIELKOGABARYTOWE
27	16 01 03	Zużyte opony	ZUŻYTE OPONY
28	20 01 13*	Rozpuszczalniki	ROZPUSZCZALNIKI, LAMPY DETERGENTY, FARBY, TUSZE, FARBY DRUKARSKIE, KLEJE, LEPISZCZE I ŻYWICE ŚRODKI OCHRONY ROŚLIN OPAKOWANIA ZAWIERAJĄCE POZOSTAŁOŚCI SUBSTANCJI NIEBEZPIECZNYCH LUB NIMI ZANIECZYSZCZONE, PRZETERMINOWANE LEKI
29	20 01 21*	Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć	
30	20 01 29*	Detergenty zawierające substancje niebezpieczne	
31	20 01 27*	Farby, tusze, fary drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice zawierające substancje niebezpieczne	
32	20 01 19	Środki ochrony roślin	
33	20 01 32	Leki inne niż wymienione w 20 01 31	
34	20 01 23*	Urządzenia zawierające freony	
35	20 01 33*	Baterie i akumulatory łącznie z bateriami i akumulatorami wymienionymi w 16 06 01, 16 06 02 lub 16 06 03 oraz niesortowane baterie i akumulatory zawierające te baterie	ZUŻYTY SPRZĘT ELEKTRYCZNY I ELEKTRONICZNY
36	20 01 34	Baterie i akumulatory inne niż wymienione w 20 01 33	
37	20 01 35*	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki	
38	20 01 36	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21	
39	20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	ODPADY ULEGAJĄCE BIODEGRADACJI
40	20 03 99	Odpady komunalne niewymienione w innych podgrupach	ODPADY KOMUNALNE

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zebrane odpady będą magazynowane w odpowiedni sposób, w specjalnie przeznaczonych do tego celu pojemnikach, kontenerach, budynku magazynowym lub kontenerze typu Ekoskład.

Wszystkie stanowiska do gromadzenia odpadów zostaną opisane poprzez umieszczenie na nich informacji z nazwą i kodem odpadu oraz informacji graficznej o rodzaju gromadzonego odpadu.

Odpady dostarczone będą czasowo magazynowane, po czym zostaną przetransportowane do dalszego przetwarzania - w pierwszej kolejności ponownego użycia, recyklingu i odzysku. Powyższe narzuca przyjęcie odpowiednich procedur logistyczno-technologicznych i związaną z nimi, funkcjonalność planowanego obiektu. Funkcjonalność projektowanego obiektu, sprowadza się do sprawnej i bezkolizyjnej realizacji poniższego schematu działań:

- **etap I:** przywóz, rozładunek i umieszczenie odpadów w odpowiednich pojemnikach, kontenerach lub w wydzielonym miejscu (magazynie),
- **etap II:** magazynowanie odpadów,
- **etap III:** odbiór i wywóz odpadów do dalszego przetwarzania.

Układ komunikacyjny PSZOK zapewnia bezkolizyjne poruszanie się po obiekcie pojazdów osobowych oraz możliwość wjazdu, załadunku kontenera i wyjazdu dla pojazdu ciężarowego typu hakowiec, ładowarki teleskopowej lub innego pojazdu – urządzenia techniczno-transportowego.

Przekazywanie przyjętych do Punktu odpadów będzie prowadzone w oparciu o zawarte przez administratora Punktu umowy na odbiór określonych rodzajów odpadów z przedsiębiorcami posiadającymi stosowne pozwolenia na transport i odzysk bądź unieszkodliwianie odpadów. Przekazanie odpadów będzie prowadzone z częstotliwością wynikająca z tempa wypełniania miejsc przeznaczonych do zbiórki poszczególnych rodzajów odpadów.

3.3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

W skład obiektu budowlanego zwanego PSZOK wchodzi mniejsze obiekty budowlane, tj.:

3.3.1. Typowy kontener socjalno-biurowy – budynek ZL III

Kontener socjalno-biurowy służy do obsługi administracyjnej PSZOK. Budynek ma pomieszczenie, z którego jest monitorowana obsługa PSZOK, ewidencjonowane odpady, odczyt z wagi osiowej, otwieranie i zamykanie bramy, sterowanie szlabanem i innymi urządzeniami.

Budynek jako typowy kontener jest z pełnym wyposażeniem instalacyjnym. Przywożony jest na miejsce budowy przez konkretną wybraną firmę przez Inwestora i ustawiany na przygotowanym suchym, stabilnym i wypoziomowanym podłożu lub fundamentach.

3.3.2. Budynek magazynowy – budynek PM ≤ 500 MJ/m²

Obiekt o konstrukcji stalowej, opierzony płytą warstwową z blachy i rdzeniem izolacji termicznej, służy do magazynowania odpadów wielkogabarytowych, tj. meble, sprzęty agd, itp., dostarczanych przez mieszkańców. Dach jednospadowy o nachyleniu 6°.

3.3.3. Waga samochodowa - osiowa

Jest to gotowe urządzenie przeznaczone do ważenia małych i średnich samochodów. Waga samochodowa o konstrukcji stalowej z blacha karbowaną, zamontowana jest w płytkim fundamencie.

Waga wyposażona jest w specjalną drukarkę, która automatycznie sumuje ważenia poszczególnych osi pojazdu i od ręki dokumentuje pomiar. Zastosowanie oprogramowania komputerowego umożliwi zapisanie danych na temat poszczególnych ważeń, co umożliwi sporządzanie zestawień tygodniowych, miesięcznych czy kwartalnych. Atutem wagi jest mały rozmiar platformy, a duża skuteczność ważenia, dlatego jest ona dobrym rozwiązaniem dla małych zakładów, firm.

3.3.4. Droga wewnętrzna, plac utwardzony (składowy), zjazd na drogę publiczną, plac manewrowy

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Plac utwardzony, składowy służy dla trzymania na nim kontenerów i pojemników na odpady oraz do obsługi i komunikacji drogowej Punktu przez pojazdy transportujące kontenery. Drogę wewnętrzną, plac pod kontenery, miejsca parkingowe zaprojektowano o nawierzchni kostki betonowej. Plan do nawracania zaprojektowano z płyt ażurowych.

3.3.5. Ogrodzenie terenu inwestycji

Wokół planowanej działki przeznaczonej dla terenu PSZOK projektuje się typowe ogrodzenie z siatki stalowej do wysokości 1,8 m wg kolorystyki i estetyki wymagań Zamawiającego. Od strony drogi publicznej projektuje się bramę przesuwaną o szerokości wjazdu około 6,00 m, przesuwanej w jednym kierunku na wschód. Obok bramy znajduje się furtka dla komunikacji pieszej otwierana do wewnątrz terenu ogrodzonego. Wysokość bramy i furki należy zachować w takiej samej wysokości jak ogrodzenie na bocznych stronach działki. Kolorystyka całego ogrodzenia wraz z bramą i furtką zastosować podobną lub identyczną.

3.3.6. Ukształtowanie terenów i zieleni

Projektowane tereny biologicznie czynne zostaną uporządkowane, wyrównane i obsiane trawą. Ewentualną aranżację zieleni ozdobnej pozostawia się w gestii Zamawiającego. Projekt zagospodarowania uwzględni zieleni izolacyjną wzdłuż granic działek oraz na terenach wewnętrznokładowym znajduje się zieleń

3.3.7. Sposób zagospodarowania mas ziemnych

Ziemia z wykopów będzie wydobywana warstwami i składowana oddzielnie: ziemia żyzna i występujące głębiej jałowe warstwy ziemi, natomiast zasyp obiektów liniowych zostanie przeprowadzony w odwrotnej kolejności, co uchroni od wyjąłowania wierzchnią warstwę gruntu. Powstałe w trakcie realizacji inwestycji masy ziemi posłużą do zasypiania wykopów, ukształtowania terenu. Za prawidłową gospodarkę masami ziemnymi będzie odpowiadał wykonawca prac budowlanych, który wywóz nadmiaru ziemi powierzy specjalistycznej firmie.

4. PROJEKT ZJAZDU, TERENY UTWARDZONE – INFRASTRUKTURA DROGOWA

4.1. STAN ISTNIEJĄCY

Działka 709/5 ma istniejący zjazd z drogi publicznej o charakterze zjazdu gruntowego w celach gospodarki rolnej. Na terenie działki nie ma innej infrastruktury drogowej. Po wykonaniu nowego, projektowanego zjazdu, istniejący zostanie wyłączony z użytkowania, z uwagi na nowe zagospodarowanie działki.

4.2. STAN PROJEKTOWANY

Projektowany zakres robót drogowych obejmuje:

- budowę chodnika,
- budowę miejsc parkingowych,
- budowę placu
- budowę zjazdu z drogi publicznej i dróg wewnętrznych

4.3. ODWODNIENIE

Odwodnienie obejmuje ujęcie i odprowadzenie wód deszczowych spływających z chodnika, dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych oraz placu. Wody opadowe będą odprowadzane poprzez spadki poprzeczne i podłużne, skąd trafiać będą na tereny nie utwardzone, obszar zielony.

DROGI POŻAROWE

Do projektowanych obiektów nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej. Nie mniej jednak droga dojazdowa do terenu PSZOK, droga wewnętrzna i plac manewrowy spełniają wymagania drogi pożarowej.

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Uwaga!

Wytyczne dla Infrastruktury Drogowej zgodnie z opracowaniem osoby z odpowiednimi uprawnieniami znajdującym się w Tomie I PB, zeszytu nr 1.2

5. PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU

5.1 ZEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE

Wytyczne zgodnie z opracowaniem osoby z odpowiednimi uprawnieniami znajdującym się w Tomie I PB, zeszytu nr 1.3

5.2 ZEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Wytyczne zgodnie z opracowaniem osoby z odpowiednimi uprawnieniami znajdującym się w Tomie I PB, zeszytu nr 1.4

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

6.1. BILANS TERENU

BILANS TERENU:

Obszar opracowania	pow. [m ²]	udział [%]
Powierzchnia działki 709/5	2108,0	100,0
Powierzchnia zabudowy budynków	53,1	2,5
- kontener socjalny	14,4	
- budynek magazynowy	38,7	
Powierzchnie utwardzone	1388,3	65,9
- kontener EKOSKŁAD	12,0	
- plac pod kontenery i pojemniki	536,8	
- drogi wewnętrzne	612,5	
- plac do nawracania płyty ażurowe	227,0 (50% z całej pow.454m ²)	
Powierzchnia biologicznie czynna	666,6	31,6
- teren zielony	439,6	
- plac do nawracania - płyty ażurowe	227,0 (50% z całej pow.454m ²)	

6.2. ODNIESIENIE DO ZAPISÓW MPZP.

Dla wskazanej działki, na której planowana jest Inwestycja PSZOK nie ma obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działka nr 709/5 pod realizację inwestycji objęta została Decyzją Wójta Gminy Strzeleccki o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 04.11.2019 r. znak spr. GK III.6733.9.9.2019.

Zgodnie z zapisami ww. decyzji teren działki nr 709/5 w Łowkowicach została przeznaczona pod budowę PSZOK. Podstawowa funkcją dla zagospodarowania działki jest teren obiektów gospodarki odpadami, związanymi z planowanym Punktem Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Dopuszczono także lokalizację obiektu administracyjno-socjalnego, budynku magazynowego - związanych z podstawowym przeznaczeniem.

Funkcja PSZOK wpisuje się w przeznaczenie terenu ustalone zapisami ww. decyzji.

Zaprojektowane budynki oraz pozostałe obiekty dla funkcjonowania podstawowego przeznaczenia działki nr 709/5 spełniają zapisy zawarte w ww. decyzji Wójta Gminy Strzeleccki z uwzględnieniem zapisu Prawa Budowlanego w zakresie innych warunków pozwolenia na budowę:

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

„Art. 36a ust. 5a: *Nie jest istotnym odstępniem od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę zmiana wysokości, szerokości lub długości obiektu budowlanego niebędącego obiektem liniowym, jeżeli odstępnie łącznie spełnia następujące warunki:*

- 1) *nie przekracza 2% wysokości, szerokości lub długości obiektu budowlanego określonych w projekcie budowlanym;*
- 2) *nie zwiększa obszaru oddziaływania obiektu;*
- 3) *nie mieści się w zakresie odstępstw, o których mowa w ust. 5 pkt 3-6, z wyjątkiem odstępstwa od projektowanych warunków ochrony przeciwpożarowej, jeżeli odstępstwo zostało uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych;*
- 4) *nie narusza przepisów techniczno-budowlanych.”*

7. INFORMACJE O WPISIE DZIAŁKI DO REJESTRU ZABYTEKÓW

W przypadku ujawnienia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest ono zabytkiem, należy postępować zgodnie jak zostało to określone w art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

8. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPLYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA PRZEDMIOTOWĄ DZIAŁKĘ.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem górniczym.

9. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Inwestycja na działce nr 709/5 w miejsc. Łowkowice została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Ochrony Środowiska.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [Dz.U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.] decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem m. in. decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych – wydawanych na podstawie ustawy z Prawo budowlane.

Rada Ministrów, uwzględniając możliwe oddziaływanie przedsięwzięć na środowisko określi, w drodze rozporządzenia

1. rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko
2. rodzaje przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
3. przypadki, gdy zmiany dokonywane w obiektach są kwalifikowane jako przedsięwzięcia, o których mowa w powyższych punktach.

Obowiązującym aktem wykonawczym jest Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz.U. 2019 poz. 1839].

Zgodnie z §3 ust. 1 pkt 83) ww. rozporządzenia do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko kwalifikuje się:

punkty do zbierania, w tym przeładunku:

- a) złomu, z wyłączeniem punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
- b) odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Zgodnie z §3 ust. 1 pkt 54) ww. rozporządzenia do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko kwalifikuje się również:

zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
- b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarem form ochrony przyrody. Powierzchnia przeznaczona na budowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą to około 0,21 ha < 1 ha.

Mając na uwadze powyższe, przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Do wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę zostanie załączone stanowisko RDOŚ w Opolu jako załącznik formalno-prawny.

9.1. WPLYW NA STAN POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Eksploatacja Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) nie będzie wiązała się ze znaczącą emisją do powietrza. Kontener socjalny ogrzewany będzie elektrycznie. W związku z eksploatacją PSZOK nie wystąpi uciążliwość odorowa. Do PSZOK będą przyjmowane odpady biodegradowalne – np. odpady kuchenne czy z targowisk. Do PSZOK będą przyjmowane selektywnie zebrane odpady zielone z ogrodów/parków tj. skoszona trawa, liście. Odpady zielone będą gromadzone w kontenerze pod zadaszeniem w celu ograniczenia wpływu warunków atmosferycznych na odpady zielone. Odpady zielone w okresie letnim będą wywożone nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu. Poza okresem letnim zaleca się wywóz odpadów zielonych nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie. Niewielka, pomijalna emisja do powietrza wystąpi w związku z ruchem pojazdów dowożących odpady do PSZOK (głównie pojazdy osobowe – mieszkańcy Gminy) oraz pojazdów odbierających odpady do PSZOK (pojazdy ciężarowe). Częstotliwość przejazdu samochodów ciężarowych wynikać będzie z czasu w jakim wypełnione zostaną poszczególne kontenery i pojemniki. Odpady, po zebraniu partii danego rodzaju odpadów, będą sukcesywnie przekazywane do odbiorców zewnętrznych

9.2. WPLYW NA KLIMAT AKUSTYCZNY

Eksploatacja Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) nie będzie wiązała się z emisją hałasu. Na terenie PSZOK nie będzie miało miejsca przetwarzania odpadów – na terenie PSZOK nie będą pracowały takie maszyny jak kruszarka do gruzu ani rębak do drewna. Niewielka, pomijalna emisja hałasu wystąpi w związku z ruchem pojazdów dowożących odpady do PSZOK (głównie pojazdy osobowe – mieszkańcy Gminy) oraz pojazdów odbierających odpady do PSZOK (pojazdy ciężarowe).

9.3. WPLYW NA ŚWIAT ROŚLINNY I ZWIERZĘCY

Na obszarze inwestycji nie występują stanowiska chronionych roślin ani zwierząt. Eksploatacja projektowanego PSZOK nie będzie miała negatywnego wpływu na florę i faunę. Specyfika przyjmowanych do PSZOK odpadów wykluczają występowanie na terenie PSZOK uciążliwości związanej z obecnością owadów i/lub szczurów.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 142]. Ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, nie będzie ono oddziaływać w sposób znacząco negatywny na formy ochrony przyrody, w szczególności na najbliższe obszary Natura 2000.

9.4. WPLYW NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY

Proponowane rozwiązania projektowe nie będą miały wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby. Wykonywane prace budowlane związane z realizacją projektu nie spowodują znaczących zmian stanu warunków gruntowo-wodnych wpływających szkodliwie na działki sąsiednie.

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

9.5. WPŁYW NA ZŁOŻA KOPALIN, WARUNKI GEOLOGICZNE, WODY PODZIEMNE, WODY POWIERZCHNIOWE

Inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na złoża kopalin – brak w przedmiotowej lokalizacji, nie ma też wpływu na warunki geologiczne.

Przyjęte rozwiązania techniczno-technologiczne zapewniają, iż wykonawstwo i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych, przez co zarówno faza realizacji jak i eksploatacji nie wpłynie na pogorszenie stanu ekologicznego i stanu chemicznego JCW (jednolitych części wód powierzchniowych). Planowane przedsięwzięcie nie przyczyni się do zmiany obecnego stanu/potencjału ekologicznego JCWPd (jednolitych części wód podziemnych).

9.6. WPŁYW W ZAKRESIE KRAJOBRAZU, DÓBR MATERIALNYCH I KULTURY

Mając na uwadze obecny sposób użytkowania tereny przeznaczonego pod realizację PSZOK realizacja planowanej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na walory estetyczne. Przedmiotowy teren zostanie uporządkowany i ogrodzony. Projektowana zabudowa to zabudowa niska utrzymana w jednolitej kolorystyce nie wyróżniającej się od otoczenia. Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarem chronionych dóbr materialnych I kultury.

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z definicją zawartą w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane [tekst jednolity: Dz.U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.] - art. 3 pkt. 20) jako obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Wobec przedmiotowej inwestycji i projektowanych obiektów nie znajdują zastosowania ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy określone w obowiązujących przepisach prawa.

Po analizie ustalono obszar oddziaływania inwestycji zarówno w fazie prac realizacyjnych jak i eksploatacji, jako zamykający się w granicach działki nr 709/5, na której planowane przedsięwzięcie zostało zaprojektowane.

11. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Ze względu na charakter inwestycji w budynkach na terenie PSZOK nie przewiduje się zatrudnienia osób z niepełnosprawnością i tym samym zapewnienia miejsc pracy z tą grupą inwalidzką.

Z uwagi na dostępność osób trzecich z zewnątrz – mieszkańców Gminy Strzeleczy do selektywnego zbierania odpadów komunalnych, uwzględniono i zaprojektowano jedno miejsce postojowe dla samochodu osobowego dostosowanego dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Opracowała:

mgr inż. arch.

Katarzyna Grońska

nr upr.: MPOIA/027/2011

w specjalności architektonicznej

do projektowania bez ograniczeń

we współpracy TECHNOLOGA

mgr inż. Wojciech Jodźko-Krzak

mgr Anny Filipiak