

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 3, § 6 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Wójt Gminy Strzeleccki Ogłasza I ustny przetarg ograniczony

na sprzedaż **działki nr 248/1 z mapy 3 o powierzchni 0,0020 ha, obręb Łowkowice**, wchodzącej w skład księgi wieczystej KW nr OPIS/00052701/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich. Działka ma kształt trapezu, jest niezabudowana, częściowo ogrodzona, ze wszystkich stron graniczy z działkami siedliskowymi z zabudową mieszkalno-gospodarczą i nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dla danego obszaru nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzeleccki, teren opisano symbolami: I.MU, co oznacza: I. – obszar o poprawnej strukturze przeznaczony do utrzymania lub modernizacji, MU – teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli działek sąsiadujących z działką ewidencyjną nr 248/1, tj. dla właścicieli działek nr: 239/1, 245, 246, 248/2, obręb Łowkowice. Działka posiada ograniczone możliwości zagospodarowania jako odrębna nieruchomość ze względu na małą powierzchnię użytkową oraz brak dostępu do drogi publicznej.

Cena wywoławcza – 750,00 zł
(słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych, 00/100)

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) – sprzedaż niniejsza zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT. W przypadku zmiany przepisów powyższej ustawy do ceny sprzedaży nieruchomości będzie doliczony podatek VAT.

Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmie nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu powinny złożyć pisemne zgłoszenie do dnia **2 lipca 2020 r.** w sekretariacie Urzędu Gminy Strzeleccki, Rynek 4, 47-364 Strzeleccki.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu do dnia 6 lipca 2020 r.

Przetarg odbędzie się w dniu **8 lipca 2020 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Strzeleccki, Rynek 4, budynek A, I piętro – Sala Narad.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

Wpłata wadium w wysokości 75,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć złotych, 00/100) na konto Urzędu Gminy Strzeleccki: Bank Spółdzielczy Gogolin Oddz. Strzeleccki Nr: **77 8883 1028 2003 0000 2293 0001**, winna być dokonana nie później niż do dnia **2 lipca 2020 r.** (wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz nr działki). Za zachowanie terminu wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania pełnej wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu oraz wszelkich innych opłat związanych z nabyciem ww. nieruchomości na własność przed zawarciem umowy notarialnej.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Strzeleczy może odwołać przetarg.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu, a także poprzez zamieszczenie informacji o ogłoszeniu przetargu w prasie lokalnej – Tygodniku Krapkowickim.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Nieruchomości Urzędu Gminy Strzeleczy, Rynek 4, budynek B, I piętro, pokój nr 104, tel. 77/407 66 63.

Wójt Gminy Strzeleczy
Marek Pietruszka