

**ZARZĄDZENIE NR 60/21
WÓJTA GMINY STRZELECZKI**

z dnia 17 maja 2021 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położone w Dziedzicach, Pisarzowicach, Raclawiczkach, Strzeleczkach i Ścigowie wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Strzeleczkach i na stronie internetowej Urzędu, a także poprzez publikację informacji o wykazie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
GMINY STRZELECZKI
mgr Marek Pietruszka

WYKAZ nieruchomości stanowiących własność GMINY STRZELECCKI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Wójt Gminy Strzelecckiej podaje do publicznej wiadomości, że niżej wykazane nieruchomości stanowiące własność Gminy Strzelecckiej zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie przetargu nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Pow. działki [ha]	Opis nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia oraz okresie dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
	Nr działki	Obręb	Nr księgi wieczystej						
1	2			3	4	5	6	7	8
1.	837 k.m. 2	Strzelecckiej	OP1S/00037158/8	0,1764	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona i nieogrodzona w kształcie wąskiego prostokąta. Użytkowana jako grunt orny klasy RIVb na całkowitej powierzchni 0,1764 ha. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Działka przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolnicze na okres 10 lat.	Czynsz dzierżawny w wysokości 144,00 zł/rok (1,94 dt pszenicy). Opłata aktualizowana będzie corocznie wg Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w II półroczu roku poprzedniego. Dodatkowym świadczeniem dzierżawcy z tytułu dzierżawy jest podatek rolny.	Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do 31 października każdego roku kalendarzowego.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelecckiej obszar opisany jest symbolami PU i KDW, co oznacza: PU – tereny obiektów produkcyjno-usługowych, składów i magazynów, KDW – tereny dróg wewnętrznych.

2.	205/1 k.m. 2	Dziedzice	OP1S/00038654/2	0,2300	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona i nieogrodzona w kształcie prostokąta. Użytkowana jako grunt orny klasy RIVb na pow. 0,0332 ha, RV na pow. 0,1269 ha, RVI na pow. 0,0070 ha i PsIV na pow. 0,0629 ha. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolne. Dojazd drogą o powierzchni nieutwardzonej.	Działka przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolnicze na okres 10 lat.	Czynsz dzierżawny w wysokości 161,00 zł/rok (2,17 dt pszenicy). Opłata aktualizowana będzie corocznie wg Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w II półroczu roku poprzedniego. Dodatkowym świadczeniem dzierżawcy z tytułu dzierżawy jest podatek rolny.	Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do 30 listopada każdego roku kalendarzowego.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleczycki obszar opisany jest symbolem R, czyli jako teren rolny.
3.	892/4 k.m. 2	Strzeleczycki	OP1S/00039808/4	0,2524	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona i nieogrodzona w kształcie prostokąta. Użytkowana jako grunt orny klasy RIVb na pow. 0,2384 ha i RV na pow. 0,0140 ha. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolne, działki siedliskowe z zabudową mieszkaniową i zagrodową oraz kościół, cmentarz i boisko sportowe. Dojazd drogą o powierzchni nieutwardzonej.	Działka przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolnicze na okres 10 lat.	Czynsz dzierżawny w wysokości 206,00 zł/rok (2,78 dt pszenicy). Opłata aktualizowana będzie corocznie wg Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w II półroczu roku poprzedniego. Dodatkowym świadczeniem dzierżawcy z tytułu dzierżawy jest podatek rolny.	Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do 30 listopada każdego roku kalendarzowego.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleczycki obszar opisany jest symbolem U i KDW, co oznacza: U – tereny zabudowy usługowej, KDW – tereny dróg wewnętrznych.
4.	470/1 k.m. 2	Strzeleczycki	OP1S/00039808/4	0,3000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona i nieogrodzona w kształcie prostokąta. Użytkowana jako grunt orny klasy RV na całkowitej powierzchni 0,3000 ha. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolne. Dojazd drogą o powierzchni nieutwardzonej.	Działka przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolnicze na okres 10 lat.	Czynsz dzierżawny w wysokości 222,00 zł/rok (2,99 dt pszenicy). Opłata aktualizowana będzie corocznie wg Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w II półroczu roku poprzedniego. Dodatkowym świadczeniem dzierżawcy z tytułu dzierżawy jest podatek rolny.	Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do 30 listopada każdego roku kalendarzowego.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleczycki obszar opisany jest symbolem R, czyli jako teren rolny.

5.	889 k.m. 2	Strzeleccki	OP1S/00039808/4	0,3393	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona i nieogrodzona w kształcie prostokąta. Użytkowana jako grunt orny klasy RIVa na pow. 0,1010 ha, RIVb na pow. 0,0443 ha i RV na pow. 0,1940 ha. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolne, działki siedliskowe z zabudową mieszkaniową jedno i wielorodzinną oraz kościół i cmentarz. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Działka przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolnicze na okres 10 lat.	Czynsz dzierżawny w wysokości 293,00 zł/rok (3,95 dt pszenicy). Opłata aktualizowana będzie corocznie wg Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w II półroczu roku poprzedniego. Dodatkowym świadczeniem dzierżawcy z tytułu dzierżawy jest podatek rolny.	Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do 30 listopada każdego roku kalendarzowego.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleccki obszar opisany jest symbolem R, czyli jako teren rolny.
6.	567 k.m. 1	Ścigów	OP1S/00054771/6	0,5796	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona i nieogrodzona w kształcie prostokąta. Miejscami porośnięta krzewami samosiejkami. Użytkowana jako łąka klasy LV na całkowitej powierzchni 0,5796 ha. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolne. Dojazd drogą o powierzchni nieutwardzonej.	Działka przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolnicze na okres 10 lat.	Czynsz dzierżawny w wysokości 311,00 zł/rok (4,19 dt pszenicy). Opłata aktualizowana będzie corocznie wg Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w II półroczu roku poprzedniego. Dodatkowym świadczeniem dzierżawcy z tytułu dzierżawy jest podatek rolny.	Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do 31 października każdego roku kalendarzowego.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleccki obszar opisany jest symbolem R, czyli jako teren rolny.
7.	1216 k.m. 2	Pisarzowice	OP1S/00056093/3	0,6380	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona i nieogrodzona w kształcie prostokąta. Użytkowana jako grunt orny klasy RIVa na całkowitej powierzchni 0,6380 ha. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolne i działki siedliskowe z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dojazd drogą o powierzchni nieutwardzonej.	Działka przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolnicze na okres 10 lat.	Czynsz dzierżawny w wysokości 546,00 zł/rok (7,36 dt pszenicy). Opłata aktualizowana będzie corocznie wg Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w II półroczu roku poprzedniego. Dodatkowym świadczeniem dzierżawcy z tytułu dzierżawy jest podatek rolny.	Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do 31 października każdego roku kalendarzowego	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleccki obszar opisany jest symbolem R, czyli jako teren rolny.

8.	751/1 k.m. 1	Ścigów	OP1S/00039963/8	0,7500	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona i nieogrodzona w kształcie prostokąta. Użytkowana jako grunt orny klasy RIVa na pow. 0,1050 ha, RIVb na pow. 0,3080 ha i RV na pow. 0,3370 ha. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Działka przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolnicze na okres 10 lat.	Czynsz dzierżawny w wysokości 642,00 zł/rok (8,65 dt pszenicy). Opłata aktualizowana będzie corocznie wg Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w II półroczu roku poprzedniego. Dodatkowym świadczeniem dzierżawcy z tytułu dzierżawy jest podatek rolny.	Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do 30 listopada każdego roku kalendarzowego.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleczycki obszar opisany jest symbolem R, czyli jako teren rolny.
9.	747/2 k.m. 3	Raławiczycki	OP1S/00056805/8	1,1589	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona i nieogrodzona w kształcie prostokąta. Użytkowana jako grunt orny klasy RIVa na pow. 0,3709 ha i RIVb na pow. 0,7880 ha. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolne. Dojazd drogą o powierzchni nieutwardzonej.	Działka przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolnicze na okres 10 lat.	Czynsz dzierżawny w wysokości 953,00 zł/rok (12,84 dt pszenicy). Opłata aktualizowana będzie corocznie wg Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w II półroczu roku poprzedniego. Dodatkowym świadczeniem dzierżawcy z tytułu dzierżawy jest podatek rolny.	Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do 31 października każdego roku kalendarzowego.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleczycki obszar opisany jest symbolem R, czyli jako teren rolny.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Strzeleczycki na okres **21 dni** to jest od dnia 18.05.2021 r. do dnia 08.06.2021 r. oraz na stronie internetowej Urzędu. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

WÓJT
GMINY STRZELCZYCKI
mgr Marek Pietruszka