

## OGŁOSZENIE O II PRZETARGU

Na podstawie art. 38, art. 39 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)

### Wójt Gminy Strzeleccki ogłasza II ustny przetarg nieograniczony

na **dzierżawę gruntu rolnego przeznaczonego na cele rolnicze na okres 10 lat** (od 04.11.2021 r. do 03.11.2031 r.) oznaczonego numerem ewidencyjnym działki **567 z mapy 1 o powierzchni 0,5796 ha, obręb Ścigów**, wchodzącego w skład księgi wieczystej KW nr **OP1S/00054771/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona i nieogrodzona w kształcie prostokąta. Miejscami porośnięta krzewami samosiejkami. Użytkowana jako łąka klasy **LV** na całkowitej powierzchni 0,5796 ha. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolne. Dojazd drogą o powierzchni nieutwardzonej. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzeleccki obszar opisany jest symbolem R, czyli jako teren rolny. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami.

**Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 311,00 zł/rok (4,19 dt pszenicy)**. Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie do 30 listopada każdego roku kalendarzowego.

**Opłata aktualizowana będzie corocznie wg Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w II półroczu roku poprzedniego. Dodatkowym świadczeniem dzierżawcy z tytułu dzierżawy będzie podatek rolny.**

Przetarg odbędzie się w dniu **12 października 2021 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Strzeleccki, Rynek 4, budynek A, I piętro – Sala Narad.

I przetarg zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 21 lipca 2021 r.

#### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

**Wpłata wadium w wysokości 31,10 zł** (słownie: trzydzieści jeden złotych, 10/100) na konto Urzędu Gminy Strzeleccki: Bank Spółdzielczy Gogolin Oddz. Strzeleccki Nr: **77 8883 1028 2003 0000 2293 0001**, winna być dokonana nie później niż do dnia **8 października 2021 r.** (wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz nr działki). Za zachowanie terminu wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu czy zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Minimalne postąpienie nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wycytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego, który zostanie przeliczony przed zawarciem umowy dzierżawy przez wskaźnik naturalny odpowiadający 1 dt pszenicy – 74,21 zł zgodnie z podaną średnią krajową ceną skupu pszenicy w II półroczu 2020 r. wg Obwieszczenia Prezesa GUS.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Strzeleccki może odwołać przetarg.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu, stronie internetowej Urzędu, a także w prasie lokalnej – Tygodniku Krapkowickim.

Bliższych informacji udziela Referat Ochrony Środowiska i Nieruchomości Urzędu Gminy Strzeleccki, Rynek 4, budynek B, I piętro, pokój nr 111, tel. 77/407 66 63.

Wójt Gminy Strzeleccki  
Marek Pietruszka